

**Obec Veselí**  
Veselí 68, 535 01 Veselí

Zastupitelstvo obce Veselí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**  
**ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍ**



## ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍ

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:** Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D.,  
Lucie Hostáková, Pavel Kupka, Jan Harčarik, Ing. Zuzana Baladová

**Objednatel:** Obec Veselí

**Návrh:** Prosinec 2014

**Vydaný ÚP:** Prosinec 2015



# OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

## I. ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍ

1. Vymezení zastavěného území	str. 5
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 5
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 5
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 8
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 9
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 9
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 11
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 11
4.2 Doprava	str. 12
4.3 Zásobování vodou	str. 12
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 13
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 13
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 13
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 13
4.8 Nakládání s odpady	str. 14
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	str. 14
5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny	str. 14
5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 15
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 16
5.4 Rekreace	str. 16
5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 16
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 17
6.1 Plochy bydlení	str. 17
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 18
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 20
6.4 Plochy zeleně	str. 21
6.5 Plochy veřejných prostranství	str. 22
6.6 Plochy dopravní infrastruktury	str. 23
6.7 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 24
6.8 Plochy zemědělské	str. 24
6.9 Plochy lesní	str. 25
6.10 Plochy přírodní	str. 26
6.11 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 27
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 29
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 30
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 30
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 30

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÍ:

1. Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÍ

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 31
Seznam použitých zkratk	str. 33
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 34
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 34
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 35
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 37
b 3) Vyhodnocení souladu se sousedními obcemi	str. 39
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 40
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 41
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 49
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 49
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu	str. 51
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 51
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 51
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 52
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 57
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 62
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 63
f 5.1) Doprava	str. 63
f 5.2) Zásobování vodou	str. 67
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 68
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 69
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 71
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 71
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 72
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 73
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 73
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 73
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 75
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 76
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 77
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 77
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 80
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 81
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 81
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 81
l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 81
m) Vyhodnocení připomínek	str. 83

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÍ:

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍ

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumů v terénu (7/2013) a aktualizací v době finalizace Návrhu ÚP (9/2013). Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Základní principy koncepce územního plánu směřují k vyváženému sociálnímu a hospodářskému rozvoji obce. Územní plán má za cíl především vytvořit dostatečně flexibilní prostorový rámec pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnit jejich konkrétní průmět do území při důsledném respektování územních podmínek, přírodních i kulturně-společenských hodnot a s ohledem na uchování příznivého životního prostředí v řešeném území. V dílčích tematických oblastech jde především o následující žádoucí principy, které ÚP ve své koncepci respektuje:

#### Základní principy územního rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- umožnit kvalitativní zlepšování života v obci vymezením lokalit pro rozvoj obytné výstavby a souvisejících funkcí, pro uchování pestré ekonomické základny a s ní spjatých pracovních příležitostí atd.;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (památky místního významu, archeologické dědictví apod.);
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného i nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou funkci;
- umožnit doplnění a kvalitativní rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství a ploch zeleně, to vše ve snaze o zlepšování životních podmínek a kvality životního prostředí v obci;
- podporovat environmentálně i ekonomicky šetrné způsoby dopravy, zejména cyklo dopravu;
- vhodně posilovat polyfunkčnost ploch výroby a skladování;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně, veřejných prostranství a přírodně-rekreačního potenciálu obce jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský půdní fond a plochy lesa; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posilovat ekostabilizační funkci řešeného území (vč. vymezení ÚSES a interakčních prvků);

- v souladu s ochranou příslušných hodnot zlepšit rekreační využitelnosti přírodního zázemí obce, prostupnost krajiny apod.;
- umožnit dostatečnou protipovodňovou a protierozní ochranu území ve snaze o soulad realizovaných opatření (prvků) s krajinným a urbánním rámcem;
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci Mikroregionu Podhůří Železných hor, zejména pak ve sféře sportovně - rekreačních aktivit a cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika apod.);
- vytvářet předpoklady pro zvýšení identifikace obyvatel s obcí, upevnění společenských vazeb, využití turistického potenciálu;

## 2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodních kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřít prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

### Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Územní plán navrhuje (mimo hodnot, které jsou zároveň limitem - území s archeologickými nálezy) ochranu následujících hodnot:

- dochovaná urbanistická struktura obce s nutností respektovat historicky založený půdorysný typ, urbanizační osy a jádra osídlení vč. souvisejících veřejných prostranství (s cílem ho již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit ho necitlivými přestavbami či přístavbami stávajících objektů);
- památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Tyto památky jsou vyznačeny v grafické části ÚP. Jedná se např. o:

**Kaplička** u Návesního rybníka, z roku 1902;

**Pomník obětem I. světové války 1914 - 1918** před budovou Obecního úřadu;

**Vodník Cipryán a kámen diabas**, novodobé památky v centru obce;

**Roubený dům čp.9** v jižní části řešeného území;

### Hodnoty přírodní a krajinné

Územní plán navrhuje (mimo hodnot chráněných zákonem, které jsou zároveň limitem - PP Meandry Struhy, ochranné pásmo Přírodní památky Meandry Struhy) ochranu následujících hodnot:

- prvky systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy, regionální biokoridor RBK 1330, ochranná zóna NRBK K72, lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK) a důležité interakční prvky;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSpz, NSzv)*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině i zastavěném území);

- urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- lesy hospodářské;

#### Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- cestní síť v krajině;
- značená cyklotrasa č. 4127;
- značené turistické trasy (červená, zelená);
- občanské vybavení veřejného charakteru;
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- Centrum aktivního odpočinku v centru obce;
- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou vč. autobusové a železniční zastávky;
- investice do půdy (meliorace);

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistickým návrhem je respektována a dále rozvíjena založená urbanistická struktura obce, v níž není žádoucí více zahušťovat zástavbu. Zastavěné území je rozděleno na dvě části procházející silnicí II/342.

Urbanisticky hodnotným prvkem je rozsáhlá stabilizovaná plocha Centra aktivního odpočinku pro volný čas a sportovní aktivity obyvatel v centru obce podél Veselského potoka. Funkčně je plocha zařazena do *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS* a *Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*. Na tuto plochu dále navazuje funkční jádro obce - veřejné prostranství před Obecním úřadem, Obecní úřad a Mateřská školka. Tento prostor územní plán respektuje a navrhuje posílení zeleně, vybavení, mobiliáře apod. Dalším urbanisticky hodnotným prvkem je náves historické části s rybníkem Návesníkem a kapličkou.

Ve Veselí je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce.

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Uzavírají současnou urbanistickou strukturu obce v okrajových částech. Zastavitelné plochy pro bydlení (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) jsou navrženy v severní, západní a jižní části. ÚP neumožňuje vytváření nových samot v území.

V obci se nacházejí 2 plochy výroby a skladování, jako zdroje pracovních příležitostí, které ÚP stabilizuje. Jedná se funkčně o *Plochy výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby - VD* v západním a východním okraji zastavěného území. ÚP plošný rozvoj těchto ploch navrhuje prostřednictvím zastavitelné lokality Z12. Dalším předpokladem pro zlepšení pracovních příležitostí, kromě stabilizace stávajících ploch podnikatelských aktivit a zastavitelné plochy Z12, je umožnění umístění nerušící výrobní činnosti v plochách BV.

Pro podporu cyklo dopravy územní plán respektuje vedené cyklotrasy a navrhuje 2 nové cyklostezky (Z9 a Z10) propojující obec Veselí se sousedními obcemi.

Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury.

Jsou respektovány přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň. ÚP stanovuje koncepci řešení krajiny viz kap. 5.1.

Územní plán vytváří předpoklady pro postupné zdokonalování životních podmínek v obci a to zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin za podmínky respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro další rozvoj obce mluví několik faktorů - blízkost Přelouče a krajského města Pardubice, rekreační potenciál Mikroregionu Podhůří Železných hor, zvyšující se tendence počtu obyvatel a kvalitní krajinné zázemí.

### **3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Součástí urbanistické koncepce je vymezení následujících **ploch s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak doplněny v kap. 3.3 ÚP.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) umožní adekvátní spektrum využití území. Stávající funkce definované jako nepřípustné by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, kde může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Zastavitelné plochy BV jsou situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách a prolukách (Z1 - Z6);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - stabilizované plochy (zahrnující např. Mateřskou školu a Obecní úřad s obecní knihovnou a klubovnou);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - vymezeny stabilizované plochy v centru obce (fotbalové hřiště, dětské, víceúčelové hřiště a kuželna). Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení;
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - tj. komerčního vybavení, sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. V obci byly vymezeny tři stabilizované plochy OM pro smíšené zboží, Penzion na Hrázi s restaurací a hospodu s hasičskou zbrojnicí u víceúčelového hřiště. Ostatní drobné služby nevýrobního i výrobního charakteru jsou zahrnuty v jiných funkčních plochách jako přípustné či podmíněně přípustné;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - jsou vymezeny jako 2 stabilizované a 1 zastavitelná plocha situovaná v návaznosti na plochu stabilizovanou v okrajové poloze (Z12);
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších a cyklo (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje komunikace pro obsluhu zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (Z7, Z8 a Z11) a cyklostezky spojující obec se sousedními obcemi (Z9 a Z10);
- **Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ** - stabilizované plochy zahrnují železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení;
- **Plochy zeleně** - viz kap. 3.2;
- **Plochy veřejných prostranství** - viz kap. 4.1;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

### 3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. ÚP nenavrhuje žádnou plochu ZV, veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch; samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby, terénně členitějších místech, s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZS;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena pouze stabilizovaná plocha v návaznosti na stávající areál drobné výroby a služeb zajišťující pozvolný přechod do volné krajiny;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanského vybavení a veřejných prostranství apod.) a zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků) apod. Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené;

### 3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<b>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</b>			
Z1	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v západní části Veselí; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Veselí
Z2	BV	Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a ve východní části lokality okrajové poloze;	Veselí

Z3	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části obce; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Veselí
Z4	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající zástavbu v severní části obce; - v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (ze železniční a letištní dopravy); - dopravní napojení ze stávající místní komunikace a navržené komunikace s označením Z7; - respektovat vedenou turistickou trasu a cyklotrasu;	Veselí
Z5	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající zástavbu a zastavitelnou lokalitu Z4 v severní části obce; - podmínkou výstavby v této lokalitě je zpracování <b>územní studie</b> , která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území (viz. kap. 9); - v rámci lokality vymezit plochu veřejného prostranství o velikosti min. 1000m <sup>2</sup> ; - v rámci územní studie je nutné koncepčně navrhnout urbanistické řešení veřejné infrastruktury, stanovit prostorové uspořádání, zajistit prostupnost do krajiny a stanovit podmínky v prostoru zasaženém hlukovým ochranným pásmem letiště; - v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech (ze železniční a letištní dopravy); - dopravní napojení ze stávající místní komunikace a navržené komunikace s označením Z7; - respektovat vedenou turistickou trasu a cyklotrasu; - <b>stavby rodinných domů</b> je nutné umísťovat do vzdálenosti <b>minimálně 24 m od PUPFL</b> ;	Veselí
Z6	BV	Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající zástavbu ve východní části ; - podmínkou výstavby je vybudování přeložky elektrického vedení; - dopravní napojení ze stávající místní komunikace; - respektovat LBK 2; - respektovat nezastavitelný pás podél vodního toku min. 6m; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;	Veselí
<b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</b>			
Z7	DS	Komunikace navržená k obsluze zastavitelných lokalit Z4 a Z5;	Veselí
Z8	DS	Komunikace navržená k obsluze stabilizovaných ploch bydlení;	Veselí
Z9	DS	Cyklostezka navržená podél silnice II/342 směr obec Valy;	Veselí
Z10	DS	Cyklostezka navržená po stávající lesní komunikaci směrem do obce Klenovka; - respektovat navrženou technickou infrastrukturu;	Veselí
Z11	DS	Komunikace navržená pro zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části ř.ú.;	Veselí

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD			
Z12	VD	Rozvojová plocha navazuje na stabilizovanou plochu VD ve východní části zastavěného území; - hmotové řešení nových objektů bude limitováno požadavkem, aby nebyly vytvářeny nové prostorové dominanty a musí odpovídat okrajové poloze lokality;	Veselí

Při využití zastavitelných ploch tzn. při vymezování pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a vlastností území.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP je pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezen objekt Mateřské školky a Obecního úřadu Veselí s obecní knihovnou a klubovnou.

Pozemky a stavby občanského vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu jsou nebo mohou být součástí též jiných ploch s rozdílným způsobem využití (OM, OS, BV, PV, ZV apod.), a i v tomto případě je nutná jejich ochrana. Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí OV.

Mimo plochy OV jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře, nejčastěji pak:

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** v ÚP zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště s kuželnou, dětské hřiště).

Plochy občanského vybavení budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem funkčně vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy náves, uliční prostory a vedení LBK v zastavěném území (vč. parčíků a pásů veřejné zeleně), často v okolí objektů a ploch občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci větší rozvojové lokality pro bydlení (**Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**) bude v navazující dokumentaci navržena dostatečná plocha veřejného prostranství za účelem zvýšení celkové kvality bydlení. **Plocha veřejných prostranství - PV** bude vymezena v rámci lokality Z5 (min. velikost veřejného prostranství 1000 m<sup>2</sup>), za účelem zvýšení celkové kvality bydlení.

Územní plán nenavrhuje zastavitelnou plochu s funkcí PV a ZV.

## 4.2 DOPRAVA

Návrh dopravní sítě vychází ze stávajícího stavu, vedení železniční trati a silnic II. a III. tříd je v území stabilizováno.

- navrhuje se doplnění případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách (vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací);
- ÚP navrhuje komunikaci Z7 pro napojení zastavitelných lokalit Z4 a Z5;
- ÚP navrhuje komunikaci Z8 pro obsluhu stabilizovaných ploch bydlení;
- ÚP navrhuje komunikaci Z11 pro zpřístupnění zemědělských pozemků západně zastavěného území. Komunikace je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2;
- železniční zastávku ÚP navrhuje přemístit západně železniční trati, ve funkční ploše *NSpZ - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské*;
- územní plán navrhuje doplnění chodníků v chybějících úsecích;
- ÚP navrhuje cyklostezku Z9 směrem do sousední obce Valy podél silnice II/342. Cyklostezka je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1;
- ÚP navrhuje cyklostezku Z10 směrem do sousední obce Klenovka po stávající lesní cestě;
- dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení a zařízení občanského vybavení;
- budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a *Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ*;
- budou respektovány *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní obslužné komunikace včetně zklidněných pro obsluhu zejména obytných zón);

## 4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněna. Územním plánem je navrhováno:

- využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě;
- plánovanou zástavbu v rámci zastavitelných ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Pro zastavitelné plochy budou nové vodovodní řady vedeny prioritně po veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích a v maximální možné míře zaokrouhovány;
- požární voda bude řešena prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů;
- nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu. Pitná voda bude distribuovaná cisternami nebo bude použita voda balená;
- zakreslení vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových vodovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na zásobení vodou. Určení parametrů vodovodu není součástí koncepčního řešení;

#### 4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Územní plán navrhuje kanalizační síť s přečerpáváním odpadních vod do kanalizační sítě do Klenovky a dále plánovanou skupinovou splaškovou kanalizací obcí v okolí Přelouče a čištění ve stávající ČOV Přelouč.

- územní plán navrhuje kanalizační síť s přečerpáváním odpadních vod do kanalizační sítě do Klenovky;
- do doby koncepčního řešení odkanalizování budou odpadní vody likvidovány individuálně;
- zakres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce likvidace odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce likvidace odpadních vod);

#### 4.5 ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena;
- ÚP navrhuje přeložku elektrického vedení v severovýchodní části obce pro možnost využití plochy Z6 pro výstavbu RD. V ÚP navržená přeložka a její napojení na stávající vedení je pouze schematickým vyjádřením navrhované koncepce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;

#### 4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikační sítě vychází ze stávajícího stavu a není navrhována její změna. V řešeném území se navrhuje:

- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;
- budou respektována stávající zařízení a ochranná pásma;
- zakres telekomunikačních sítí a zařízení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

#### 4.7 ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Koncepce zásobování plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou při respektování ochranného a bezpečnostního pásma regulační stanice a VTL, STL plynovodů;
- souběžně s využíváním plynu pro vytápění je doporučeno, například pro předeřev teplé vody užitkové, využívat i energii sluneční získávanou pomocí velkoplošných slunečních kolektorů a dalších alternativních zdrojů energie;
- zákresy plynovodních sítí jsou pouze grafickým vyjádřením navrhované koncepce zásobování plynem, bez vztahu k jednotlivým pozemkům. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových;

## 4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

### 5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ, PROSTUPNOST KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území ve dvou oblastech krajinného typu - dle ZÚR Pardubického kraje (lesozemědělská a zemědělská krajina). Lesozemědělská krajina zaujímá významnou část řešeného území, v jižní části ř.ú. zasahuje krajina zemědělská. Území se nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Koncepce řešení krajiny umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Ten je typický členitým reliéfem a střídající se mozaikou zemědělských a lesních ploch. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s dominantně zemědělskou funkcí s převažující formou intenzivnějšího hospodaření (na orné půdě), s možným zastoupením trvalých travních porostů i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory východně, jižně a jihozápadně Veselí;
- **Plochy lesní - NL** - v řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářskými, plochy NL jsou vymezeny zejména na plochách PUPFL. Severní a severozápadní část řešeného území vyplňuje souvislá plocha lesů přesahující jeho hranice, menší lesní enkláva se nachází východně zastavěného území;
- **Plochy přírodní - NP** - v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v ř.ú. zastoupeny navrženými plošnými prvky ÚSES (regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy, lokální biocentra) a maloplošným zvláště chráněným územím (Přírodní památka Meandry Struhy). V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, v ÚP zatím obsažené v rámci koridorů pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy v nichž je kombinace obsažených funkcí, resp. vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikován indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy **NSx**, kdy:
  - **x = p** - přírodní;

- **x = z - zemědělské;**
- **x = v - vodohospodářské;**

V ÚP Veselí jsou pak zastoupeny následující druhy ploch smíšených:

- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky);
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - v řešeném území jsou zastoupeny vodními plochami a toky. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití;

### Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

### Prostupnost krajiny

Územní plán respektuje komunikace propojující krajinu, určené pro zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Kromě významu pro dopravní obsluhu území mají tyto komunikace také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Cestní síť je nutno doplnit doprovodnými porosty. Územní plán respektuje značené turistické trasy a cyklotrasy v řešeném území a navrhuje nové cyklostezky (Z9 a Z10).

### Další navrhovaná opatření

- obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, dub), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest;
- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s upřednostněním extenzivních forem (zejména v plochách NSpz a NSzv) zejména v nivách vodotečí;

## 5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského a sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- zatravnění či zalesnění ploch jako posílení a realizace prvků ÚSES;
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

### 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně ochrannou zónu NRBK K72, regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy a regionální biokoridor RBK 1330. Územní plán dále upřesňuje a vymezuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu (LBC a LBK).

Biocentra v ÚP náleží do *Plochy přírodní - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití. Pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicí formou „překryvné funkce“ a respektují funkční využití ploch stávajících. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

V ÚP byla upřesněna hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 72, která prochází severem ř.ú.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí), místy jsou nově navrženy další - viz Hlavní výkres.

#### Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území

ÚSES regionálního významu:

- regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy;
- regionální biokoridor RBK 1330;

ÚSES lokálního významu:

- lokální biokoridor LBK 1, LBK 2, LBK 3 a LBK 4;

### 5.4 REKREACE

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje vedené pěší trasy a cyklotrasy a navrhuje nové cyklostezky (Z9 a Z10).

### 5.5 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do řešeného území nezasahuje žádný dobývací prostor, chráněné ložiskové území ani plocha výhradního ložiska nerostných surovin.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace.

Umístění nových staveb pro bydlení a dalších staveb, pro něž jsou stanoveny hygienické limity, v zastavěném území a zastavitelných plochách v blízkosti stávajících staveb a zařízení, jejichž provoz jsou zdrojem hluku nebo jiného zatížení životního prostředí, se podmiňuje prokázáním splnění stanovených hygienických limitů během navazujících řízení.

Realizace vodních ploch, v rámci nezastavěného území, se podmiňuje prokázáním vhodných biologických podmínek v lokalitě.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce. Mimo zastavěné území a zastavitelné lokality jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území a zastavitelných lokalit jsou přípustné pouze v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině.

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha) je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Termíny používané v této kapitole jsou vysvětleny v úvodu odůvodnění ÚP.

### **6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

#### **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

##### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

##### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb
- doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáže aj.)
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu
- zeleň (veřejná, soukromá a další druhy sídelní zeleně)
- menší vodní plochy a prvky
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby, změny a přestavby stávajících staveb musí respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- doplňkové stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní
- nepřípustné je umísťovat řadové domy či dvojdomky
- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít min. rozlohu 600 m<sup>2</sup> v rámci zastavitelných ploch

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

## **6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící pro vzdělání a výchovu, péči o rodinu, kulturu, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pro správu a údržbu obce
- stavby a zařízení pro sport jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty nebo jako součást areálů, za podmínky, že převládá využití hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, pokud je součástí areálů veřejné infrastruktury a komerční vybavenost zde představuje doplňkovou funkci, a za podmínky, že převládá funkce hlavní a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, návrhy staveb budou posuzovány, zejména s ohledem na zajištění urbanistické a architektonické kvality staveb a areálů

**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**Hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků

**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu
- stavby a zařízení pro ubytování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- menší vodní plochy a prvky

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- návrhy staveb a změn staveb budou individuálně posuzovány zejména s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

## **6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel a speciální techniky
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- řadové garáže
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce popř. zvyšovat negativní působení zástavby stávající

Podmínky využití zastavitelných ploch VD jsou uvedeny v kapitole 3.

## 6.4 PLOCHY ZELENĚ

### Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (obvykle oplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch

#### Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- plochy zeleně
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZS - bazény, zahradní domky, sportovní zařízení soukromého charakteru, oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území

#### Nepřípustné využití:

- garáže
- stavby a zařízení pro bydlení, rekreační domky, chalupy a chaty
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

### Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO

#### Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou a estetickou

#### Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické a izolační
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

#### Podmíněně přípustné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel za podmínky, že nebude narušena izolační funkce zeleně

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Plochy veřejných prostranství - PV

#### Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci

#### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návší a ulic
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, přístřešky MHD, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou, že bude převládat funkce hlavní a podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy
- stavby a zařízení občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.)
- vodní plochy a toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

## 6.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Plochy dopravní infrastruktury silniční - DS

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy nelineového charakteru

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy)
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- zeleň na dopravních plochách
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmínky využití zastavitelných ploch DS jsou uvedeny v kap. 3.

### Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ

#### Hlavní využití:

- plochy železniční dopravy

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení železnic včetně souvisejících pozemků a staveb (zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související s železničním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.), služby pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování autobusové dopravy za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

#### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## 6.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### Plochy vodní a vodohospodářské - W

#### Hlavní využití:

- vodní toky, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

#### Přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi aj.)
- prvky ÚSES
- protipovodňová a revitalizační opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. ochrana přírody a protipovodňová ochrana)
- energetická zařízení na vodních tocích za podmínky, že nebude narušena funkce prvku ÚSES

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v celém řešeném území

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské - NZ

#### Hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky včetně drobných ploch krajinné zeleně

#### Přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
- líniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy)
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny
- stávající plocha pro sportovní létající zařízení
- protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
- nezpevněné polní cesty
- zařízení pro chov včel

#### Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace ploch vč. vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky dodržování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- stezky pro pěší a cyklisty za podmínky ponechání pozemků v ZPF
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o stavby pro ustájení hospodářských zvířat do 49 ks, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní

zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.)
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat)
- oplocení pozemků
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení ochrany krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 6.9 PLOCHY LESNÍ

### **Plochy lesní - NL**

#### Hlavní využití:

- plochy lesa

#### Přípustné využití:

- plochy PUPFL
- stavby a zařízení lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, myslivecká zařízení)
- malé vodní plochy a toky
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- protipovodňová a protierozní opatření, revitalizační opatření

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízském provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního

vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*

Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury za podmínky nenarušení krajinného rázu a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 6.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní - NP

Hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky nezpevněných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování jejich intenzity
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla

apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků, jejich přírodní charakter a ochrannou funkci

#### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma zařízení pro chov včel)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 6.11 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Plochy smíšené nezastavěného území - NSx

#### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením 2 funkcí:
- **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** (kombinace přírodní a zemědělské složky)
- **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** (kombinace zemědělské a vodohospodářské složky v ochranném pásmu vodních zdrojů)

#### Přípustné využití:

- **x = p - přírodní** - podpora krajinnotvorné funkce a vytváření přírodě blízkých ekosystémů
  - **x = z - zemědělské** - pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
  - **x = v - vodohospodářské** - pozemky, stavby a zařízení pro zásobování vodou
- 
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady
  - plochy PUPFL
  - liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky) a prvky ÚSES
  - vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu
  - stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky technické infrastruktury, podzemní jímky, vodní zdroje atd.)
  - pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky pro pěší a cyklisty
  - čistírna odpadních vod
  - železniční zastávka
  - protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření

Podmíněně přípustné využití:

- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se nejedná o stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, včelíny apod.)
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic)
- rekreační objekty pobytového charakteru
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- větrné a fotovoltaické elektrárny
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (VPS) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VD1	Dopravní infrastruktura - silniční DS - <b>cyklostezka Z9</b> propojující obec Veselí s obcí Valy v severní části ř.ú.	Veselí / Veselí
VD2	Dopravní infrastruktura - silniční DS - <b>komunikační propojení Z11</b> , pro zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části ř.ú.;	Veselí / Veselí

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšná opatření** (VPO) s možností vyvlastnění, zakreslené ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Obec / katastrální území
VU1	Založení prvků systému ekologické stability - <b>regionální biokoridor RBK 1330</b> (v ZÚR Pardubického kraje s označením U56).	Veselí / Veselí

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby** (VPS) a **veřejná prostranství**, pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem Veselí se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování: **Z5**.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Veselí.

Územní studie pro výše uvedené zastavitelné lokality navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury), stanoví prostorové uspořádání, vymezení potřebná veřejná prostranství a zajistí prostupnost do krajiny. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území.

## **10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nebylo nutno stanovit kompenzační opatření.

## **11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet stran textové části ÚP:

30 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000

měřítko 1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÍ

### Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Veselí

Územní plán Veselí (dále „ÚP“) a Odůvodnění ÚP používají pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

**zastavěné území** je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

**zastavitelná plocha** je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území;

**nezastavěné území** je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

**plocha** je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

**veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

**veřejně prospěšnou stavbou** je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

**veřejně prospěšným opatřením** je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

**asanací** se rozumí ozdravení území;

**hlavní využití** charakterizuje funkční využití stanovené tímto územním plánem;

**přípustné využití** je výčtem staveb, které lze v ploše umístit a vymezit jim pozemky, zařízení, změn staveb a výčtem způsobů, kterými mohou být pozemky a plochy využity;

**podmíněně přípustné** využití stanoví výčet staveb a zařízení, které lze v dané ploše umístit na základě splnění stanovených podmínek, a výčet změn využití, které lze uskutečnit na základě splnění stanovených podmínek;

**nepřípustné využití** může kromě vymezení nepřípustného využití označit specifické činnosti, stavby a způsoby využití, které nelze v dané ploše uplatnit;

**podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** mohou kromě prostorových stanovit i kapacitní limity, které nesmějí být překročeny;

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole č. 6 ÚP:

- ve vztahu k obslužným funkcím (občanskému vybavení včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality a s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;
- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;
- **dosavadní využití** - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;
- **přípustná míra dopravní zátěže v lokalitě** se vztahuje k požadovanému charakteru komunikace, zejména s ohledem na bezpečnost a výkonnost dopravy a její ovlivnění okolního prostředí;
- **pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je daná zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.;
- **lehká výroba** - plošně náročnější produkce zboží pro koncového spotřebitele (tj. spotřebního zboží) s vyššími dopravními nároky. Její environmentální dopady na okolí nejsou tak velké, aby výroba tohoto typu nemohla být umísťována do blízkosti (míněno však nikoliv do přímého sousedství) obytných či jiných klidových a smíšených funkcí. Související dopravní obsluha výrobního areálu většinou zároveň představuje jeden z hlavních možných negativních dopadů tohoto typu průmyslu, proto jsou tyto plochy umísťovány v dosahu nadřazené komunikační sítě;
- **drobná a řemeslná výroba** - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců a neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy, které vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící služby** - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;
- **nerušící výroba** - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, které odpovídají výše uvedené charakteristice;
- **rekreační domek** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 3. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží“;
- **rekreační chalupa** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;
- **rekreační chata** - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;
- **zemědělská malovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;
- **zemědělská velkovýroba** - v měřítku kapacity ustájení živočišné výroby nad 49 dobytčích jednotek;

Dále Územní plán Veselí pracuje s pojmy:

**stabilizované území** je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

**územní systém ekologické stability (ÚSES)** je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě;

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“

ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

**Seznam použitých zkratk**

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
č.p.	- číslo popisné
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
LČR	- Lesy České republiky
LVS	- lesní vegetační stupeň
MK	- místní komunikace
NN, VN	- nízké, vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- Obecní úřad
PLO	- přírodní lesní oblast
PP	- přírodní památka
POÚ	- pověřený obecní úřad
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
REZZO	- registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TS	- transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

## **a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Veselí je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě projednaného a schváleného zadání.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Veselí. Společné jednání se konalo dne 18. 11. 2013 na úřadu obce Veselí. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 22 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 16. 3. 2015 na obecním úřadu Veselí. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky - viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hakl, Městský úřad Přelouč).*

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Veselí náleží do Pardubického kraje, okresu Pardubice. Území se rozkládá při východním okraji spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč. Veselí leží cca 14 km západně od Pardubic a cca 6 km jihovýchodně od Přelouče.

Obec Veselí leží v nadmořské výšce 232 m n. m. na úpatí Železných hor. Obcí prochází severojižním směrem silnice II/342, tvořící hlavní urbanistickou kompoziční osu. V sousední obci Valy se silnice II/342 napojuje na silnici I/2, která spojuje území na východní straně s krajským městem Pardubice a na západní straně s Přeloučí. Územím prochází železniční trať č.015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice s vlakovou zastávkou v řešeném území.

Veselí je členem Mikroregionu Podhůří Železných hor. Mikroregion sdružuje město Přelouč a 20 obcí (Bezděkov, Brloh, Bukovinu u Přelouče, Holotín, Choltice, Chrtníky, Jedousov, Jeníkovice, Lipoltice, Litošice, Mokošín, Poběžovice, Sovolusky, Stojice, Svinčany, Svojšice, Turkovice, Urbanice, Valy a Veselí). Mikroregion Podhůří Železných hor je členem místní akční skupiny MAS Železnohorský region.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy;
- regionální biokoridor RBK 1330;
- ochranná zóna NRBK K72;
- Přírodní památka Meandry Struhy;
- ochranné pásmo Přírodní památky PP Meandry Struhy;
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně;
- skupinový vodovod Přelouč;
- VTL plynovod a RS vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- hlukové ochranné pásmo letiště;

- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb;
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Pardubice;
- zóny havarijního plánování;

## **b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán je vypracován v souladu s *Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR)* schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s *Aktualizací č.1 PÚR ČR* schválenou dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Řešené území leží v **Rozvojové oblasti** republikového významu **OB4 Hradec Králové - Pardubice**, vymezené *Politikou územního rozvoje České republiky*. Řešené území není součástí rozvojových os ani specifických oblastí, koridorů či ploch technické a dopravní infrastruktury vymezených *Politikou územního rozvoje České republiky 2008* ve znění *Aktualizace č. 1*.

### • **Rozvojová oblast OB4 Hradec Králové - Pardubice:**

Vymezení: Území obcí z ORP Holice (bez obcí ve východní části), Hradec Králové, Chrudim (jen obce v severní a severovýchodní části), Jaroměř (jen obce v jižní části), Kostelec nad Orlicí (jen obce v severozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v západní a severní části), Pardubice, Přelouč (jen obce ve východní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic při spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivní propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí, které poskytne alternativu rychlého západovýchodního silničního spojení v ČR vedle dálnice D1.

Z obecně formulovaných *Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* ze schválené PÚR ČR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - V ÚP je kladen důraz na ochranu památek místního významu a archeologických lokalit, na ochranu prvků ÚSES (vč. RBC, RBK), Přírodní památky Meandry Struhy vč. ochranného pásma, niv toků, lesních komplexů, pěších a cyklistických tras, jiných přírodních a kulturně-civilizačních hodnot.*

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - V plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a*

koridorů vymezených v PÚR ČR. - Při funkčním členění a lokalizaci návrhových ploch byl v ÚP vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu (viz výše). Koncepce rozvoje stanovená územním plánem má směřovat k zajištění udržitelného rozvoje území, tedy k vyváženému rozvoji v oblasti sociální, environmentální i ekonomické.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - ÚP respektuje veřejnou zeleň, zastavitelné plochy jsou vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území apod.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - viz výše bod (14).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. - V ÚP jsou respektovány účelové a místní komunikace propojující krajinu a zemědělské pozemky, turistické a cykloturistické trasy. ÚP navrhuje nové cyklostezky. Regulativy je umožněno doplnění komunikací pro pěší a cyklisty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). - viz bod 23, pro zastavitelné lokality Z4 a Z5 jsou stanoveny podrobnější regulativy využití lokalit z hlediska hlukového ochranného pásma.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - K posílení retence a ochrany půdy proti erozi by měly přispět nové vodní plochy i navržené prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci všech ploch jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. - V ÚP jsou stabilizovány plochy OV, OS. V ÚP je umožněno doplnění technické infrastruktury (viz též body 19, 23-25, 30).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. - V ÚP je navržen potřebný rozvoj technické infrastruktury.

## b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR)* vydanými krajským zastupitelstvem 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 (nabytí účinnosti 15. 6. 2010) a v souladu s *Aktualizací č.1 ZÚR Pardubického kraje* vydanou dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 (nabytí účinnosti 7. 10. 2014). Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Z obecně formulovaných priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - ÚP respektuje urbanistickou strukturu, navrhuje ochranu památek místního významu, respektuje Přírodní památku Meandry Struhy vč. ochranného pásma, respektuje a upřesňuje ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, je kladen důraz na ochranu niv toků, lesních komplexů apod.;*
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - jsou chráněny hodnoty přírodní, krajinné a přírodně-civilizační viz výroková část ÚP;*
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - zastavitelné lokality logicky dotvářejí urbanistickou strukturu a navazují na zastavěné území, nejsou vytvářeny samoty, je stanoven minimální pozemek pro umístění RD, nejsou umožněny budovat větrné a fotovoltaické elektrárny v krajině;*
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání. - pro zastavitelné lokality Z4 a Z5 jsou stanoveny podrobnější regulativy z důvodu hlukového ochranného pásma;*
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných ploch vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území obce s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj jednotlivých funkcí;*
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit - nejsou navrhovány zastavitelné plochy bez přímé návaznosti na zastavěné území;*

*(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - veřejná prostranství vč. veřejné zeleně jsou respektována, v lokalitě Z5 je stanovena minimální rozloha veřejného prostranství, které je v rámci dané lokality nutno vymezit;*
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je zaručena potřebná míra flexibility se stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití;*
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - jsou navrženy zastavitelné lokality pro nové cyklostezky (Z9 a Z10);*
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození - ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru a vymezuje interakční prvky;*
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - jsou respektovány vedené turistické trasy a cyklotrasy;*

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje. kraje - je řešena koncepce dopravní infrastruktury. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury (kanalizace) a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, plynovod).

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - ÚP navrhuje koncepční odkanalizování obce;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP umožňuje environmentálně šetrné způsoby vytápění, ohřev teplé vody;

ZÚR zpřesňují vymezení **Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice** na území Pardubického kraje.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice:

- a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a ve vazbě na obce se základním občanským vybavením;
- b) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;

Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
  - f.3) regionálního biocentra 918 Meandry Struhy;
  - f.4) regionálního biokoridoru 1330 Ledecká obora-Meandry Struhy;

ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR (ochrannou zónu NRBK K72, RBC 918 Meandry Struhy a RBK 1330 Ledecká obora-Meandry Struhy). Územním plánem jsou respektovány úkoly pro územní plánování pro vymezení ÚSES:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Dle ZÚR Pardubického kraje je severní část řešeného území zařazena do krajinného typu lesozemědělského a jižní část do zemědělského krajinného typu.

Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajinně lesozemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje obce;
- zábor PUPFL je předpokládán pouze v minimálním rozsahu, a pouze za účelem realizace cyklostezky do Valů;
- územní plán stanovenou koncepcí řešení krajiny chrání krajinné prostředí obce Veselí, vytváří předpoklady pro zachování a rozvoj krajinné mozaiky;

Územní plán respektuje tyto zásady stanovené v ZÚR pro plánování změn v krajinně zemědělské a rozhodování o nich:

- zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v souladu s potřebami rozvoje obce s ohledem na krajinné hodnoty území;

Celé řešené území dle ZÚR leží v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Územním plánem jsou respektovány tyto zásady pro plánování:

- rozvoj obce Veselí je řešen za současné ochrany hodnot území a ochrany a rozvoj jeho krajinného zázemí;
- územním plánem jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně, jsou vytvořeny podmínky pro rekreaci v krajině, prostupnost a pestrost krajiny;

ZÚR Pardubického kraje nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby (VPS). V souladu se ZÚR Pardubického kraje je v ÚP navrženo to veřejně prospěšné opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1330 Ledecká obora-Meandry Struhy (v ZÚR Pardubického kraje s označením U56);

### **b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Obec Veselí má severní hranici společnou s obcí Valy, východní s obcí Bezděkov, jižní s městysem Choltice a obcí Jedousov, západní s městem Přelouč (k.ú. Štěpánov u Přelouče a k.ú. Klenovka). Všechny zmíněné obce spadají do ORP Přelouč.

ÚP Veselí je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí má schválený ÚP město Choltice a město Přelouč. Obce Valy, Jedousov a Bezděkov nový ÚP pořizují. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Obce, které nemají platný ÚP dle stávajících právních předpisů budou následně koordinovány s ÚP Veselí.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- ÚP Valy (v současné době ve fázi projednávání návrhu) - zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního významu;
- ÚP Choltice (vydaný 2013) - zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního významu;
- ÚP Jedousov (v současné době ve fázi projednávání zadání)
- ÚP Přelouč (vydaný 2015) - zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru;
- ÚP Bezděkov (v současné době ve fázi projednávání návrhu) - zajištěna koordinace prvků ÚSES regionálního významu;

## **c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Soulad s cíli územního plánování**

Řešení ÚP Veselí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona. Územní plán:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání města, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu;
- vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Veselí jako lokálního centra, ležícího v rozvojové oblasti republikového významu;
- stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území;

### **Soulad s úkoly územního plánování**

Řešení ÚP Veselí je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Územní plán:

- respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území;
- stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty a podmínky v území;
- je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území;
- vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof stanovením podmínek využití funkčních ploch a umožněním protierozní a protipovodňové ochrany;
- vymezením různých druhů funkčních ploch, řešením koncepce dopravní a technické infrastruktury a řešením koncepce krajiny vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;

## d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Veselí. Společné jednání se konalo dne 18. 11. 2013 na Obecním úřadu Veselí. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 23 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohl uplatnit každý své připomínky.

Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 16. 3. 2015 na obecním úřadu Veselí. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky - viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

### Vyhodnocení připomínek a stanovisek k ÚP Veselí

(nadřízený orgán územního plánování, dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování a dotčené obce)

#### NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor strategického rozvoje - oddělení územního plánování	<p><b>Ke společnému jednání:</b>  <b>Datum: 24. 10. 2014</b>  <b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Veselí (24. 10. 2014)</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 29. 10. 2013 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselí (dále jen územní plán) a dokumentaci návrhu územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 30. 9. 2014 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu územního plánu uplatněny.</p> <p>Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.</p> <p><b>a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</b></p> <p>Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Územní plán zajišťuje koordinaci prvků ÚSES regionálního významu.</p> <p>Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.</p> <p><b>b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b></p> <p>Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Řešené území obce je</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>

		<p>zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.</p> <p>Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), jelikož:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,</li> <li><input type="checkbox"/> respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové - Pardubice v čl. 12 a 13 ZÚR Pk,</li> <li><input type="checkbox"/> vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RBK 1330 (Ledecká obora - Meandry Struhy), regionálního biocentra RBC 918 (Meandry Struhy) dle čl. 112 a 113 ZÚR Pk (je zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 72 dle čl. 113 písm. b ZÚR Pk),</li> <li><input type="checkbox"/> respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,</li> <li><input type="checkbox"/> respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesozemědělské a zemědělské), které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.</li> </ul> <p><b>c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona</b></p> <p>Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Návrh územního plánu je v souladu se ZÚR Pk, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014. ZÚR Pk - aktualizace č. 1 nevymezuje na území obce žádné nové záměry.</p> <p><b>Krajský úřad požaduje do veřejného jednání upravit návrh Územního plánu Veselí.</b></p> <p>Požadavky na úpravu předloženého návrhu územního plánu z hlediska metodické pomoci dle § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Kapitola 8) výrokové části má uveden nesprávný název, který neodpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.</li> <li><input type="checkbox"/> Doporučujeme koordinovat lokální ÚSES LBK3 v nejsevernější části obce s projednávaným návrhem územního plánu Valy.</li> <li><input type="checkbox"/> Na str. 37 doporučujeme opravit informaci o aktuálním stavu územně plánovacích dokumentací sousedních obcí. Obec Bezděkov je v etapě společného projednání návrhu územního plánu.</li> <li><input type="checkbox"/> Požadujeme upravit kap. b2) odůvodnění územního</li> </ul>	<p>bez připomínek</p> <p>Požadavky na úpravu návrhu územního plánu, tak jak jsou uvedeny v jednotlivých bodech byly splněny - byly do dokumentace zapracovány</p>
--	--	--	---

	<p>plánu dle ZÚR - aktualizace č. 1.</p> <p><input type="checkbox"/> Ve výkresu základního členění území není vyznačena lokalita, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (Z5).</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Datum: 16. 3. 2015</p> <p><b>Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Veselí</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 5. 2. 2015 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Veselí, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Předložená dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu. Z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů byla opravena návaznost prvků územního systému ekologické stability na hranici s územím obce Valy.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 24. 10. 2014 pod čj. KrÚ 62466/2011, zůstává i nadále v platnosti, požadavky na drobné úpravy dokumentace byly do dokumentace zpracovány.</p> <p>Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014.</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Veselí</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 12. 10. 2015 žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Veselí.</p> <p>Krajský úřad dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje jako nadřízený orgán následující stanovisko.</p> <p>Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Veselí není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 a není v rozporu se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1.</p> <p>Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek neobsahuje úkoly směřující k prověření a k vymezení nových záměrů nadmístního významu a nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů.</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
--	--	---

## DOTČENÉ ORGÁNY

2.	<b>KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství</b>	<p><b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
3.	<b>Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství</b>	<p><b>Ke společnému jednání:</b> <b>Orgán ochrany ovzduší</b> bez připomínek</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b> Před realizací jakýchkoliv prací na zamýšlené <b>vodní ploše K1</b> bude nutné provést ve vegetační sezóně biologické hodnocení lokality oprávněnou osobou vzhledem k blízké přírodní památce Meandry struhy a jejího ochranného pásma tak, aby se vyloučily negativní vlivy v lokalitě.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> <b>A) SOUHLAS</b> kromě lokality č.K01</p> <p><b>B) NESOUHLAS</b> <b>Lokalita: č.K01 - rozloha 20,3 ha, navržené využití pro vodní plochu.</b> Výstavba vodní plochy v lokalitě není v souladu se zájmy §3 a 4 zákona (třída ochrany I.a II.). Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné</p> <p><b>Na základě vyřešení záležitosti byl udělen dne 2.7.2014 vydán SOUHLAS</b></p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> Nemáme z hlediska kompetencí KÚ k předloženému návrhu ÚP Veselí zásadní připomínky</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>pro lokalitu č.K1 platí vyhodnocení uvedené níže (v rámci ZPF)</p> <p>Akceptováno</p> <p>Lokalita č.K1 bude vypuštěna. V regulativech návrhu ÚP bude uvedeno: Pro všechny funkční plochy platí, že jsou přípustné vodní plochy po provedení biologického hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
4.	<b>MÚ Přelouč oddělení vodoprávní</b>	<p><b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
5.	<b>Městský úřad Přelouč oddělení dopravy</b>	<p><b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
6.	<b>Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí</b>	<p><b>Ke společnému jednání:</b> <b>Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:</b> podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je Městský úřad Přelouč, odbor</p>	

		<p>životního prostředí, orgán státní správy lesů, příslušný k vydávání stanovisek k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo. Vzhledem k tomu, že z návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Veselí je zjevné, že nově navržená plocha Z5 zasahuje do 50m ochranného pásma lesa, potažmo do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), zároveň se však nejedná o plochu navrhující umístění rekreačních či sportovních staveb na PUPFL, je Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále jen OSSL), příslušný k vydání stanoviska k návrhu ÚP Veselí, přičemž uvádí následující:</p> <p><b>Na ploše Z5 (BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské) budou stavby rodinných domů z důvodu bezpečnosti osob a majetku umístěny ve vzdálenosti nejméně 24 m od PUPFL, tj. ve vzdálenosti stanovené absolutní bonitou porostní skupiny 218 D 11 zahrnuté v lesním hospodářském plánu zpracovaném pro lesní hospodářský celek Ronov nad Doubravou 514000 s dobou platnosti od 01.01.2010 do 31.12.2019. Oplocení a ostatní příslušenství rodinných domů mohou být umístěny ve vzdálenosti menší než 24 m pouze za předpokladu vydání souhlasného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona.</b></p> <p><b>Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:</b> uvažovaná změna (zábor zemědělské půdy) musí být vyhodnocena v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a musí být udělen souhlas podle § 9 odst. 6 uvedeného zákona (pro územní nebo stavební řízení).</p> <p><b>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</b> V dotčeném území požadujeme dodržování minimálních prostorových parametrů, při jejichž nedodržení nebude ÚSES funkční. Např. u LBK 2 požadujeme min. šířku 20m. (Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES) - vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, 2009).</p> <p><b>Z hlediska ochrany ovzduší:</b> bez připomínek.</p> <p><b>Z hlediska nakládání s odpady:</b> z hlediska nakládání s odpady není námitek.</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno</p>	<p>V návrhu budou regulativy v tomto smyslu upraveny</p> <p>Akceptováno</p> <p>Akceptováno</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI Hradec Králové	<p><b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno</p>	<p>bez připomínek</p> <p>nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
8.	Ministerstvo dopravy odbor dopravní politiky	<p><b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>Nevyhodnoceno</p>

		<b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno	nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	<b>Ke společnému jednání:</b> <b>SOUHLASÍ</b> KHS váže souhlas na splnění stanovené podmínky: <b>KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitách Z4 a Z5 vedena jako podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající železnici Valy - Heřmanův Městec.</b> <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno <b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek	Do textové části návrhu pro zmíněné lokality bude stanoveno podmíněně přípustné využití - prokázání splnění limitů hluku na hranici pozemku.  Nevyhodnoceno  bez připomínek
10.	Magistrát města Pardubic - úsek památková péče	<b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek <b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek <b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek	bez připomínek  bez připomínek  bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	<b>Ke společnému jednání:</b> <b>Souhlasné stanovisko</b> <b>K veřejnému projednání:</b> <b>Souhlasné závazné stanovisko</b> <b>K námitkám a připomínkám:</b> <b>Souhlasné závazné stanovisko</b>	Akceptováno  Akceptováno  bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad	<b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek <b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek <b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek	bez připomínek  bez připomínek  bez připomínek
13.	Státní energetická inspekce	<b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek <b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek <b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno	bez připomínek  bez připomínek  nevyhodnoceno
14.	Ministerstvo obrany	<b>Ke společnému jednání:</b> V řešeném území se nachází OP letiště Pardubice zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 56/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá veškerá výstavba v tomto ochranném pásmu. V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 59/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba.	

		<p>Vojenská správa upozorňuje, že lokalita se nachází v území se zvýšenou hladinou hluku a vojenská správa neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochranně veřejného zdraví a nebude řešit ani případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy a nebude omezovat provoz letiště Pardubice.</p> <p>Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v ochranném hlukovém pásmu vojenského letiště, je nutno veškerou výstavbu odsouhlasit Ministerstvem obrany, Odborem vojenského zdravotnictví, Tychonova 1, 160 00 Praha 6 (Ing. Podhůřská, tel. 973 208 222).</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č.57/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území.</p> <p><b>Tyto regulativy požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</b></p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren ( dále VE ) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE.</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek</p>	<p>V návrhu ÚP je zpracováno</p> <p>Akceptováno</p> <p>Nevyhodnoceno</p> <p>bez připomínek</p>
15.	Min. prům. a obchodu - odbor sur. politiky	<p><b>Ke společnému jednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno</p>	<p>bez připomínek</p> <p>Nevyhodnoceno</p>
16.	Státní pozemkový úřad	<p><b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> bez připomínek</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> bez připomínek</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
17.	KÚ Pardubického kraje odd. památkové péče	<p><b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno</p> <p><b>K námitkám a připomínkám:</b> Nezasláno</p>	<p>Nevyhodnoceno</p> <p>Nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>

## SOUSEDNÍ OBCE A ÚŘADY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

18.	<b>Magistrát Pardubice</b>	<b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno	Nevyhodnoceno  Nevyhodnoceno
19.	<b>Obec Bezděkov</b>	<b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno	Nevyhodnoceno  Nevyhodnoceno
20.	<b>Obec Jedousov</b>	<b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno	Nevyhodnoceno  Nevyhodnoceno
21.	<b>Obec Valy</b>	<b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno	Nevyhodnoceno  Nevyhodnoceno
22.	<b>Městys Choltice</b>	<b>Ke společnému jednání:</b> Nezasláno <b>K veřejnému projednání:</b> Nezasláno	Nevyhodnoceno  Nevyhodnoceno

*Kapitolu zpracoval pořizovatel (Ing. Miroslav Hák, Městský úřad Přelouč).*

## e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

### e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Veselí bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Veselí dne 5. 11. 2012, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

#### ad 1. - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popř. z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Veselí je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění. ÚP respektuje Rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové/Pardubice, vymezenou *Politikou územního rozvoje České republiky*.

ÚP je v souladu se ZÚR Pardubického kraje vydané krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/201. Jsou respektovány přírodní (regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy, RBK 1330, ochranná zóna NRBK K72, PP Meandry Struhy), urbanistické, architektonické hodnoty, zvyšována kvalita bydlen. Bydlení je navrženo v blízkosti technické infrastruktury, doplněna liniová zeleň, respektovány prvky ÚSES. Splnění požadavků na řešení ÚP Veselí vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v kap. b) Odůvodnění. Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající.

Lze konstatovat, že ÚP Veselí je řešen v souladu s oběma dokumenty.

#### ad 2. - Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

#### ad 3. - Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí, umožňuje doplnění dopravní infrastruktury. Rozsah zastavitelných ploch byl stanoven v souladu s demografickým vývojem obce a celkovou urbanistickou koncepcí. Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury. Podmínky výstavby jsou definovány v kap. 3.3.

#### ad 4. - Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje obce, jeho funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání.

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a v souladu s metodikou MINIS Pardubického kraje. S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění. S ohledem na charakter využití území byla většina ploch zastavěného území zařazena do ploch bydlení venkovského charakteru - BV. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území. ÚP nevymezuje nové plochy individuální rekreace. Ve volné krajině není

umožněno vymežit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. ÚP upřesňuje vymezení prvků ÚSES nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru.

ad 5. - Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání. ÚP navrhuje doplnění technické infrastruktury (likvidace odpadních vod) a rozšíření stávající infrastruktury (vodovod, plynovod), občanské vybavení je umožněno v plochách BV, veřejné prostranství je respektováno.

ad 6. - Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF.

ad 7. - Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby i opatření. Dle ZÚR Pardubického kraje je RBK 1330 vymezen jako VPO.

ad 8. - Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Jsou respektovány zóny havarijního plánování, ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Pardubice. Požadavky CO jsou doplněny.

ad 9. - Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zastavitelné plochy byly situovány zejména na půdách horších kvalit.

ad 10. - Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové oblasti republikového významu OB4, na demografický vývoj a na požadavky obce. Nová sídla ani samoty nejsou navrženy.

ad 11. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP navrhuje pro zastavitelnou plochu Z5 podmínku, kde bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

ad 12. - Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách a jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad 13. - Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významným vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

ad 14. - Požadavek na zpracování konceptu, vč. požadavků na zpracování variant - nebyl uplatněn.

ad 15. - Požadavek na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace, tyto jsou splněny.

## e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)

Úprava návrhu ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek. Dle § 52 odst. 3, v řízení o územním plánu se dotčené orgány a krajský úřad vyjadřují k měněným částem ÚP, od společného jednání (§ 50).

- plocha změny K1 v krajině byla vypuštěna na základě požadavku příslušného DO;
- v souladu s vypuštěním K1 bylo vypuštěno vymezení VPO s označením VR1 a upraveno trasování LBK 2 podél Veselského potoka;
- v textové části (kap. 3.3) byla uvedena pro lokalitu Z5 minimální vzdálenost umístění RD od ploch PUPFL na základě požadavku příslušného DO;
- v (kap. 3.3) pro zastavitelné plochy Z4 a Z5 byla stanovena podmínka ochrany před hlukem ze železniční dopravy na základě požadavku příslušného DO;
- v kap. 8 byl upraven název kapitoly v souladu s platnou legislativou;
- trasování LBK 3 bylo při hranici s k.ú. Valy koordinováno s projednávaným ÚP Valy;
- ve výkresu základního členění byla vyznačena lokalita (Z5), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;
- v textové části (kap. 6) bylo uvedeno prokázání vhodných biologických podmínek v lokalitě pro realizaci vodních ploch v nezastavěném území. Podmínka kladného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny není uvedena, neboť se jedná o procesní podmínku, která ÚP nepřísluší;
- p.č. 179/1, 179/2 k.ú. Veselí byly přeřazeny z funkční plochy ZS do stabilizované funkční plochy BV;

## f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Veselí o rozloze 301 ha (k 31. 12. 2014). Území obce Veselí (kód obce ČSÚ 575968, kód obce MMR 180645) tvoří 1 katastrální území - k.ú. Veselí (kód k.ú. 780642, výměra 301 ha), 1 základní sídelní jednotku (ZSJ) - Veselí (kód ZSJ 180645). Obec Veselí spadá v rámci Pardubického kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Přelouč, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Přelouč.

K 7. 4. 2013 ve Veselí žilo 368 obyvatel.

Obec Veselí leží na silnici II/342, spojující silnici I/2 s Heřmanovým Městcem. Řešené území je v jižní části otevřeno do okolní krajiny, je mírně svažité k jihovýchodu s průměrnou nadmořskou výškou cca 232 m n. m. s mírným návrším v jihozápadní části obce. Převážná část je zemědělsky intenzivně využívaná. Severně a severozápadně k zastavěnému území přiléhá lesní komplex přesahující hranice řešeného území. Na východní straně severojižním směrem prochází železniční trať. Výrazným akcentem je průchod biokoridoru středem obce tvořící tzv. centrum aktivního odpočinku, jehož součástí jsou plochy veřejné zeleně, sportovní plochy, občanské vybavení (OM) a vodní plochy a toky.

## f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

### Poloha, pozice v systému osídlení

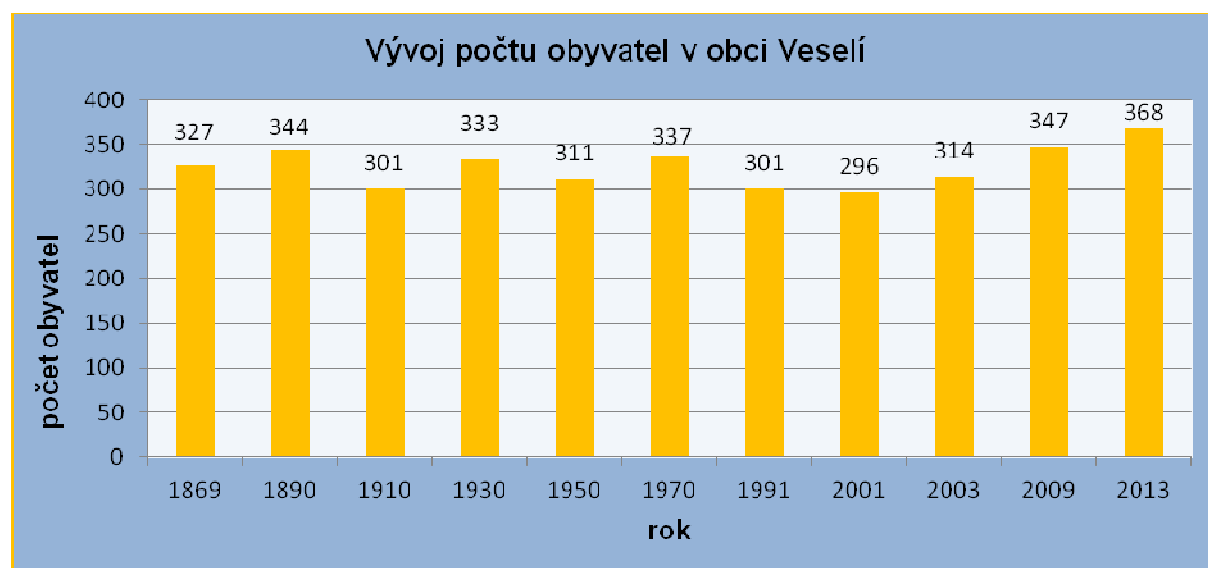
Rozvojové perspektivy obce jsou ovlivněny jeho geografickou polohou a pozicí v dopravním systému. Veselí leží v západní části Pardubického kraje a v jihovýchodní části ORP Přelouč. Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Leží na silnici II/342, spojující silnici I/2 s Heřmanovým Městcem. Silnice I/2 spojuje Přelouč a krajské město Pardubice. Město Přelouč je vzdáleno cca 5 km a Pardubice cca 15 km. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Řešené území se nachází v okrajové poloze Rozvojové oblasti republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice. Obec Veselí je členem Mikroregionu Podhůří Železných hor, sdružující celkem 20 obcí a 1 město. Z dopravně-geografického hlediska lze polohu obce hodnotit jako výhodnou.

### Populační vývoj a sociodemografické poměry

- **Vývoj počtu obyvatel**

Rok	1869	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001	2003	2009	2013
Veselí	327	344	301	333	311	337	301	296	314	347	368*

\* K 7. 4. 2013 žilo ve Veselí 368 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem.



- **Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví**

K 31. 12. 2012 žilo ve Veselí 375 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 186 (49,6 %) mužů a 189 žen (50,4 %).

Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 63 osob (tj. 16,8 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 249 obyvateli (66,4 %) a poproduktivní (nad 65 let) 63 obyvateli (16,8 %). Předproduktivní složka populace je zde totožná jako složka poproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který ve Veselí 31. 12. 2012 dosahoval hodnoty 42,2 roků).

Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za značně nepříznivou v porovnání s nadřazeným celkem. Správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP)

Přelouč totiž k 31. 12. 2012 vykazoval průměrný věk 42 roků. V Pardubickém kraji byl k 31. 12. 2012 průměrný věk 41,2 roků.

- **Nezaměstnanost**

Ke 31. 12. 2011 činila ve Veselí míra registrované nezaměstnanosti (tj. podíl dosažitelných neumístěných uchazečů o zaměstnání z ekonomicky aktivních obyvatel podle SLDB 2011) 5,8 %, přičemž správní obvod ORP Přelouč ve stejnou dobu vykazoval hodnotu 8,5 % a Pardubický kraj 9,91 %. Nezaměstnanost ve Veselí je v rámci ORP I celého kraje spíše podprůměrná.

### **Rozvojové perspektivy a priority**

Historická část obce se nachází kolem rybníka Horní a Návesník při silnici II/342 tvořící severojižní osu. Podél této silnice, především severním směrem se obec dále rozvíjela. Dnes jsou v obci dva prostory tvořící jádra obce. Jedná se o historickou náves u rybníka Návesník a prostor vytvářený kolem občanského vybavení v obci tj. Obecního úřadu, Mateřské školky a centra aktivního odpočinku. Tyto dva centrální prostory spojuje silnice II. třídy a lokální biokoridor vedený podél Veselského potoka. Plochy podnikatelských aktivit nacházející se v obci nejsou v kolizi s plochami bydlení.

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území. Obec je zapojena do velmi pěkného zalesněného přírodního prostředí.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením zastavitelných ploch pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat tyto plochy v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území, v plochách navržených prvků vyplývajících z nadřazené ÚPD.

Je nutné nadále podporovat pozitivní vývoj v obci, a to nabídkou ploch pro novou bytovou výstavbu a podporou podnikání (zastavitelná plocha Z12, v rámci ploch BV je umožněno drobné podnikání a nevýrobní služby lokálního charakteru), zkvalitňováním vnitřního prostředí obce, zvýšením soběstačnosti obce ve všech oblastech a tím zvýšení její atraktivity pro trvalé usídlení mladých rodin. Příznivá je poloha obce k městu Přelouč a ke krajskému městu Pardubice.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra vybavení veřejnou infrastrukturou - občanské vybavení (Obecní dům s knihovnou, MŠ, pension s restaurací a sálem, smíšené zboží, hasičská zbrojnice SDH, apod.), technické vybavení (vodovod, plynovod, telekomunikace), sportovní vybavení (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, kuželna s občerstvením, dětské hřiště apod.). Další devizou je turisticko-rekreační zázemí obce, sportovní a kulturní akce pořádané v obci. Dobré rozvojové perspektivy obce pak dokresluje i nárůst počtu obyvatel od roku 2001 a nízká nezaměstnanost, což je dáno polohou obce u vyšších sídel.

Zastavitelné lokality Z1 - Z6 jsou funkčně zařazeny v *Plochách bydlení - venkovského typu - BV*. Lokalita Z1 uzavírá urbanistickou strukturu v západní části, Z2 a Z3 z jižní části, Z4 a Z5 ze severní části a lokalita Z6 z severovýchodu. Komunikační napojení je řešeno ze stávajících místních komunikací příp. silnice II/342 a pro lokalitu Z4 a Z5 je navrženo dopravní napojení zastavitelnou lokalitou Z7. Významným limitem v území pro lokalitu Z4 a Z5 je hlukové ochranné pásmo a pro lokalitu Z6 ochranné pásmo elektroinstalací, které je ÚP navrhuje přeložit. Nejsou vytvářeny samoty. Z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství o rozloze minimálně 1000 m<sup>2</sup> v lokalitě Z5 a jeho poloze v hlukovém ochranném pásmu ÚP navrhuje výstavbu v této lokalitě podmínit zpracováním územní studie. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení venkovského charakteru, stanovuje minimální výměru pozemku pro umístění RD 600 m<sup>2</sup> v zastavitelných plochách.

Zastavitelné lokality Z7 - Z11 jsou funkčně zařazeny v *Plochách pro dopravní infrastrukturu - DS*. Lokalita Z7 komunikačně napojuje lokality Z4 a Z5, Z8 obsluhuje stabilizované plochy bydlení, Z9 a Z10 jsou navrženy pro rozvoj cyklostezek a Z11 umožňuje dopravní propojení zemědělských ploch.

Pro rozvoj podnikání je navržena zastavitelná lokalita s označením Z12 a funkčně zařazena do *Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD*. Jedná se o zastavitelnou lokalitu navrženou v přímé návaznosti na stabilizovanou plochu *VD*.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

Zastavitelné plochy Z1 - Z6 pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let.

### **Odůvodnění urbanistické koncepce**

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Veselí je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Veselá vychází z následujících principů:

- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. kulturních památek a jejího okolí, památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;
- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;
- posiluje význam obce v rámci regionu, resp. polohy v rozvojové oblasti republikové úrovně;

Obec je soběstačná v základních funkcích (Obecní úřad s knihovnou, Mateřská školka, hasičská zbrojnice, smíšené zboží, penzion s restaurací a se sálem, dětské a víceúčelové hřiště). Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou pak bezproblémově dostupné ve vyšších centrech osídlení. Základní škola je v Přelouči, Cholticích a Pardubicích. Lékařská péče je zajištěna v Cholticích a v Přelouči.

## **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Veselí platí pro plochy stabilizované a zastavitelné.

Pro zastavitelné plochy, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále **specifické podmínky** upřesňující a doplňující podmínky uvedené v kapitolách 3.3 Územního plánu Veselí.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f 7) odůvodnění Územního plánu Veselí.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území platí, že realizace vodních ploch je podmíněna prokázáním vhodných biologických podmínek v lokalitě.

- **Plochy bydlení** (dle § 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Podmínky prostorového uspořádání jsou zaměřeny zejména na uchování přiměřené architektonické sourodosti lokality a intenzity využití pozemků v lokalitě obvyklé, popř. požadované. Minimální související plocha veřejného prostranství je u lokalit přesahujících rozlohu 2 ha stanovena na základě právního předpisu (vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění).

*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* jsou vymezeny pro rozvoj bydlení, které mají převážně venkovský charakter zástavby, včetně plošných a prostorových (případně funkčních) nároků na zástavbu. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umísťovat také pozemky, stavby a zařízení charakteru zemědělské malovýroby, drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch bydlení BV:

**Z1** - rozvojová lokalita situovaná v proluce zastavěného území mezi plochami bydlení a podnikání. Dopravní napojení lokality je ze stávající místní komunikace.

**Z2, Z3** - zastavitelné plochy v jižní části ř.ú. navržené v proluce a v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající místní komunikace příp. silnice II/342.

**Z4, Z5** - rozvojové lokality uzavírající urbanistickou strukturu v severní části zastavěného území. Z důvodu nutnosti přípravy její vnitřní organizace, provázanosti s navazujícím územím, zejména u prvků dopravní a technické infrastruktury, prostorové regulace v hlukovém ochranném pásmu letiště, posouzení z hlediska hluku a zajištění prostupnosti lokality je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. V rámci lokality Z5 by mj. měla vymezit odpovídající veřejná prostranství v min. rozsahu 1000 m<sup>2</sup> tak, aby vznikl urbanisticky plnohodnotný obytný celek.

Z důvodu bezpečnosti osob a majetku je pro zastavitelnou plochu Z5 stanovena podmínka umístění staveb rodinných domů v minimální vzdálenosti 24 m od PUPFL. Oplocení a ostatní příslušenství rodinných domů mohou být umístěny ve vzdálenosti menší než 24 m pouze za předpokladu vydání souhlasného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

**Z6** - rozvojová lokalita uzavírající urbanistickou strukturu v severovýchodní části zastavěného území. Podmínkou výstavby je vybudování přeložky elektrického vedení, respektování ÚSES a nezastavitelného pásu podél vodního toku.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu obce Veselí obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o plochy většího rozsahu (Obecní úřad a Mateřská školka). Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o prodejnu smíšeného zboží, penzion s restaurací, občerstvení. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS jsou územním plánem stabilizovány, jedná se o fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště s kuželnou, dětské hřiště. Územní plán s touto funkční plochou zastavitelnou lokalitu nenavrhuje.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy veřejných prostranství - PV veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostor, návěs. S uplatněním veřejných prostranství je v tomto územním plánu uvažováno v zastavitelné lokalitě Z5. V rámci územní studie výše zmíněné lokality bude vymezena plocha veřejného prostranství pro obsluhu řešeného území za účelem zvýšení celkové kvality bydlení viz kap. 3.3. výrokové části ÚP.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS jedná se o funkci, která je zastoupena jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch DS:

**Z7** - dopravní napojení zastavitelných lokalit pro bydlení Z4 a Z5 v severovýchodní části.

**Z8** - komunikační napojení stabilizovaných ploch bydlení. Komunikační napojení umožňuje dopravně obsloužit zahrady.

**Z9** - cyklostezka podél silnice II/342 do Valů.

**Z10** - cyklostezka do sousední obce Klenovka.

**Z11** - komunikační napojení zemědělských pozemků západně zastavěného území.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční - DZ v řešeném území se jedná o plochy stabilizované.

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované a 1 zastavitelná lokalita.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování VD:

**Z12** - zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu VD východně zastavěného území.

- **Plochy zeleně** (dle § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkcí je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí. Plochy ZS jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad

rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce (např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny). Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území.

Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO územní plán s touto funkcí stabilizuje plochu zeleně u výrobního areálu západně zastavěného území.

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. f.3):

- **Plochy zemědělské - NZ**
- **Plochy lesní - NL**
- **Plochy přírodní - NP**
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W**
- **Plochy smíšené nezastavěného území – NS**

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření**

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Veselí vyplynul z potřeb rozvoje obce. Byly vymezeny následující VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **VD1 - dopravní infrastruktura - cyklostezka** propojující obec s obcí Valy v severní části ř.ú. (označení Z9).
- **VD2 - dopravní infrastruktura - komunikační propojení** pro zpřístupnění zemědělských pozemků v západní části ř.ú. (označení Z11).

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Veselí vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace. Byly vymezeny následující VPO:

- **VU1 - založení prvků systému ekologické stability - regionální biokoridor RBK 1330** (v ZÚR Pardubického kraje s označením U56). VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění.

Územním plánem nejsou navrženy **veřejně prospěšné stavby (VPS)** pro něž může být uplatněno předkupní právo.

## **f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT**

Obec Veselí se rozkládá v rovinném až mírně zvlněném území, v nadmořské výšce cca 232 m. Veselí má krajinnářsky zajímavé a z hlediska ochrany přírody cenné okolí. V obrazu obce se výrazně jako krajinná dominanta uplatňuje zejména zalesněný komplex severně Veselí. Lesnatost v území je podprůměrná.

Krajina v obci náleží dle nadřazené dokumentace kraje (ZÚR Pardubického kraje) v severní části ř.ú. do typu krajiny lesozemědělské, zbylá část spadá do zemědělské krajiny. V souladu s podmínkami stanovenými ZÚR územní plán obce Veselí respektuje nutnost ochrany a hospodárného využívání zemědělského půdního fondu. Návrhem ÚSES, interakčních prvků zvyšuje pestrost krajiny. Celé řešené území leží v krajíně s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajíně (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Veselí vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Plochy zemědělské - NZ** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu. Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území tyto plochy zabírají rozsáhlé prostory jižně a východně zastavěného území
- **Plochy lesní - NL** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku, jedná se o lesní porosty soustředěné především v severní části ř.ú. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny.
- **Plochy přírodní - NP** jsou vymezeny v rámci Přírodní památky Meandry Struhy a v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu. Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Plochy zemědělské - NZ, Plochy vodní a vodohospodářské - W*, *Plochy smíšené nezastavěného území - NS*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.
- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Veselský potok a mezi nejvýznamnější vodní plochy lze zařadit rybník Horní, Návesník a Kachyňka.
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - jedná se o plochy v krajině, kde je kombinováno více funkcí. V řešeném území se jedná o následující kombinace:
  - **NSpz - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní obhospodařování. Jsou to plochy v nivě potoka, se vzrostlou krajinnou zelení a plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů. V plochách NSpz je umožněno umísťovat vodní plochy;
  - **NSzv - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské** - vymezeny nezastavitelné plochy intenzivně zemědělsky využívané nacházející se v ochranném pásmu vodních zdrojů;

## Ochrana přírody a krajiny

Do řešeného území zasahuje Přírodní památka Meandry Struhy vč. ochranného pásma.

### Přírodní památka Meandry Struhy

Přírodní památka Meandry Struhy (kód AOPK 650) zasahuje do ř.ú. při východním okraji, celková rozloha 41,4981 ha. PP chrání přirozeně se vyvíjející potok Struha, jeho břehové porosty, lužní les a přilehlé louky, které představují část přirozené polabské krajiny. Ochranné pásmo Přírodní památky je stanoveno zákonem 50 m.

### Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, Veselský potok, potok Struha a rybníky (Kachyňka, Návesník, Horní). „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

### Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále;

#### Ostatní související hodnoty

- významná solitérní zeleň s parametry památných stromů v krajině i zastavěném území;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS (NSpz, NSzv)*;
- lesy hospodářské;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků;
- přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec a výhledy do krajiny;
- Centrum aktivního odpočinku - prostor v rámci LBK 2 v centru obce, určený pro rekreaci, sport a odpočinek na plochách veřejné zeleně s přirozeně meandrujícím Veselským potokem a rybníkem Kachyňka;
- cestní síť v krajině vč. značených cyklotras a pěších turistických tras;
- investice do půdy;

## Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Pardubického kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu - konkrétně ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru NRBK K72, regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy a regionální biokoridor RBK 1330 Ledecká obora - Meandry Struhy. ÚSES byl koordinován též s územními plány sousedních obcí.

### Regionální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory regionálního významu:

- **Regionální biocentrum** RBC 918 Meandry Struhy;
- **Regionální biokoridor** RBK 1330 Ledecká obora - Meandry Struhy;

### Lokální územní systém ekologické stability

Na řešeném území jsou vymezeny tato biocentra a biokoridory lokálního významu:

- **Lokální biocentra** - LBC 1, LBC 2;
- **Lokální biokoridory** - LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4;

## PŘEHLED PRVKŮ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozdílení</i>
RBC 918	Meandry Struhy	Část regionálního biocentra, ležící v lesním komplexu při východní hranici řešeného území, na regionálním biokoridoru RBK 1330. Meandrující koryto potoka Struhy s řadou ohrožených druhů živočichů a rostlin. - PUPFL, TTP i ostatní plocha ; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
RBK 1330	Ledecká obora - Meandry Struhy	Regionální biokoridor, spojující funkční regionální biocentrum RBC 918 Meandry Struhy s funkčním regionálním biocentrem RBC 919 Ledecká obora (ležící mimo ř.ú.). Je součástí PP Meandry Struhy. - TTP; Návrh: zachovat přírodní charakter;	nefunkční
LBC 1	Soustava rybníků ve Veselí	Lokální biocentrum, ležící v jižní části ř.ú., mezi lokálními biokoridory LBK 1 a LBK 2. Soustava malých rybníků v blízkosti obce, s vyvinutými břehovými společenstvy a rákosinami. Vzrostlá zeleň po obvodu. Optimální biotop vodního ptactva. - vodní plochy, TTP; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBC 2	Les u Veselí	Lokální biocentrum, ležící v lesním komplexu v severní části ř.ú., mezi lokálními biokoridory LBK 3 a LBK 4. - PUPFL; Návrh: zachovat přírodní charakter;	funkční
LBK 1		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s jižní hranicí řešeného území podél Veselského potoka: - vodní tok, orná; Návrh: doplnit břehové porosty;	nefunkční
LBK 2		Lokální biokoridor spojující LBC 1 s RBC 918 procházející zastavěným územím k severní hranici ř.ú. Součástí biokoridoru je Centrum aktivního odpočinku v centru obce. - vodní tok, TTP, orná; Návrh: zachovat přirozený charakter, nefunkční část zatravnit a vyloučit zástavbu;	částečně funkční
LBK 3		Lokální biokoridor spojující LBC 2 se severní hranicí ř.ú. v lesním komplexu. - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční
LBK 4		Lokální biokoridor spojující LBC 2 se západní hranicí ř.ú. v lesním komplexu. - PUPFL; Návrh: zachovat přirozený charakter;	funkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu náleží do *Ploch přírodních - NP*, pro něž jsou dále tímto dokumentem stanoveny podmínky využití.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy*

lesní - NL, Plochy vodní a vodohospodářské - W a Plochy smíšené nezastavěného území - NS). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu Ploch přírodních - NP. RBK 1330 je součástí Přírodní památky Meandry Struhy a tudíž funkčně je již zařazen do Ploch přírodních - NP.

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů. V krajině lesozemědělského typu plní funkci interakčních prvků také plochy smíšené nezastavěného území (NS). Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům jejich realizace nevyžaduje zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajnotvornou a protierozní funkci.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je **koeficient ekologické stability (KES)**. Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vinice, chmelnice, vodní plochy) a nestabilních krajnotvorných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území. Obec Veselí má KES 0,4 (dle ČSÚ k 31. 12. 2014). Z hlediska vypočtené hodnoty KES je v řešeném území intenzivně využívaná krajina. ORP Přelouč má KES 0,9. Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

## Vodní toky a plochy

Po východním okraji řešeného území protéká od jihu k severu potok Struha (zvaný též Zlatý potok či Zlatotok), pramenící západně od Jetonic. U obce Valy se stává levostranným přítokem řeky Labe. Hlavním recipientem v obci je Veselský potok, který obcí protéká severojižním směrem. V obci Valy se vlévá do potoka Struhy. V Jedousově, mimo ř.ú., je na Veselském potoce rybník s významným retenčním účinkem. V jižní části obce Veselí jsou na potoce další rybníky a to Horní, Návesník a v centru Kachyňka.

### Povodí

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe a celkem do 2 povodí IV. řádu:

1-03-04-053 - Veselský potok; dílčí plocha povodí 6,209 km<sup>2</sup>;

1-03-04-052 - potok Struha; dílčí plocha povodí 6,164 km<sup>2</sup>, celková plocha 57,036 km<sup>2</sup>;

### Správa toků

Správcem vodních toků je Povodí Labe, s.p.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků pak 8 m od břehové čáry.

### Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí vodní plochy ležící na Veselském potoce - rybník Kachyňka, Návesník a Horní.

### Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Do řešeného území nezasahuje záplavové území. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem ani historické povodně.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravňování pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

#### Ochranné pásmo vodních zdrojů

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně.

#### **Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

### **f 4 ) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

#### **Kulturní památky**

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR není v současnosti zapsán žádný objekt ležící v řešeném území.

#### **Památky místního významu**

V řešeném území se nacházejí některé objekty památkové a kulturní hodnoty, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví a některé z nich plní i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Seznam těchto památek viz. kap. 2.2 (výroková část ÚP) a jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

#### **Archeologické památky**

Na základě výše řečeného je možné chápat celé posuzované území ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění jako „**území s archeologickými nálezy (ÚAN)**“ a to **ÚAN druhé kategorie**. Pouze historické jádro vsi je možné přiřadit k vyššímu stupni ochrany a vyžadovat pro něj zvýšenou ochranu - podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejlová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

*Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.*

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Obecně je nutno respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Naleziště:

1. na východní straně obce u č.p. 18 (existuje i variantní lokalizace k č.p. 13); středověké kruhové tvrziště „Hrádeček“ (průměr 40 m); sklep; Pozn.: k r. 1401 uváděn predikát, tvrz vznikla po r. 1559, je připomínána pouze v r. 1613, zpuskla po ztrátě residenční funkce;

V kap. 2.2 (výroková část ÚP) jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

## **f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f 5.1) Doprava**

#### **SOUČASNÝ STAV**

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční. Obec Veselí je v celé ose sever - jih dopravně obslužena silnicí II/342 spojující obec s městem Heřmanův Městec na silnici I/17 (jižně 8 km) a obcí Valy u Přelouče na silnici I/2 (severně 2 km). Územím prochází železniční trať č. 015 Přelouč - Prachovice.

#### **Silniční doprava**

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy, ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Veselí prochází následující silnice:

##### Silnice II. třídy

**II/342** I/2 Valy - Veselí - I/17 Heřmanův Městec;

##### Silnice III. třídy

**III/34216** II/324 Veselí - III/ 32218 Přelouč;

Silnice II. a III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje a ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

##### Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v

obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází sčítací úsek č. 5 -2779 na silnici II/342 (Valy - Heřmanův Městec).

#### **Tabulka intenzit provozu - rok 2005**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	T	O	M	S
II/342	5 -2779	hr.okr.Chrudim a Pardubice - zaús.do 2 - Valy	258	1356	30	1644

Legenda:

*T - těžká motorová vozidla a přívěsy (zvláště sčítány přívěsy, v r. 2010 již sčítány přívěsy jako součást TMV)*

*O - osobní a dodávkové automobily*

*M - jednostopá motorová vozidla*

*S - součet všech motorových vozidel a přívěsů*

#### **Tabulka intenzit provozu - rok 2010**

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/342	5 -2779	hr.okr.Chrudim a Pardubice - zaús.do 2 - Valy	167	1387	31	1585

Legenda:

*TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)*

*O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy*

*M - jednostopá motorová vozidla*

*SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)*

Výsledky sčítání dopravy z r. 2010 ukazují pokles intenzit těžkých motorových vozidel - pokles o cca 35 % (zde však mohlo dojít ke zkreslení díky odlišné metodice obou sčítání v klasifikaci návěsů), mírný nárůst intenzit osobních a dodávkových vozidel o 2,2 %. Celkový pokles intenzity dopravy je o 3,6 %. Výsledky sčítání dopravy intenzitu vykreslují pozitivně, ale skutečnost je jiná. Cca poslední dva roky je silnice II/342 intenzivně zatížena tranzitní dopravou.

#### Místní komunikace

Místní komunikace slouží ke zpřístupnění jednotlivých pozemků a objektů. Pro místní dopravu jsou využívány i průtahy silnic II. a III. tříd, na ně navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita povrchů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

#### Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) pro silnici II/342 S 7,5, pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Veřejná mimouliční parkoviště se v obci nenacházejí. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

### Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať č. 015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice. Severovýchodně zastavěného území u lesního komplexu se nachází vlaková stanice Veselí u Přelouče.

### Pěší doprava

Chodníky jsou převážně realizovány. Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy:

- **zelená trasa** Lázně Bohdaneč - Přelovice - Lohenice - Přelouč (železniční stanice) - severní hranice ř.ú. Veselí - Opočíněk (železniční zastávka);
- **červená trasa** Heřmanův Městec (náměstí) - Svojšice - Choltice - Veselí - Lepějovice (myslivna) o délce cca 15 km;

### Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa:

- **č. 4127** Třemošnice - Prachovice - Heřmanův Městec - Choltice - Veselí - Kokešov o délce cca 38,5 km, náročnost: střední;

### Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují v dostatečné míře integrovaný dopravní systém Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO) a železniční doprava.

Vlakovou dopravu zajišťují ČD a.s. linkou č. 015 Přelouč - Heřmanův Městec - Prachovice, vlaková zastávka se nachází severovýchodně zastavěného území. Spojení s vyššími centry osídlení, především s Přeloučí, je v dostatečné míře zajištěno.

### Letecká doprava a jiné druhy dopravy

V řešeném území jihozápadně zastavěného území se nachází plocha SLZ neveřejná. Do ř.ú. zasahuje hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice, téměř celé území se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením a celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku Pardubice.

**Vodní doprava** není v zájmovém území provozována.

## NÁVRH

### Silniční doprava

Na silnicích v obci se doporučuje pouze údržba krytu a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území. Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících silnic a místních komunikací.

ÚP s funkcí *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* navrhuje 5 zastavitelných ploch (Z7-Z11). Územní plán navrhuje komunikaci s označením Z7 pro dopravní napojení zastavitelných lokalit Z4 a Z5. Komunikace Z8 je navržena pro případnou obsluhu stabilizovaných ploch pro bydlení. Komunikace s označením Z11 je navržena pro zpřístupnění zemědělských pozemků západně zastavěného území. Lokalita je navržena jako veřejně prospěšná stavba VD2. Lokality Z9 a Z10 jsou navrženy pro cyklostezky viz níže.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších). Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5m a končící nejdále 50m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách. Podcenění tohoto problému má mnohdy za důsledek zpětný odkup pozemků od nových majitelů.

Budou respektovány stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Plochy veřejných prostranství - PV*.

#### Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných. Parkování pro potřeby návrhových obytných lokalit (*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*) bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch.

#### **Železniční doprava**

Do ochranného pásma železnice částečně zasahuje zastavitelná lokalita Z5. Pro tuto lokalitu jsou stanoveny podrobnější regulativy viz kap.3.3 výrokové části ÚP. Např. je uvedeno, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Územní plán navrhuje přemístění železniční zastávky západně železniční trati. Zastávka je umožněna v rámci funkční plochy *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*.

#### **Pěší doprava**

Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. ÚP respektuje značené turistické trasy.

#### **Cyklistická doprava, cykloturistika**

V ÚP jsou cyklotrasy respektovány.

Lokalita Z9 je navržena pro možné vybudování cyklostezky spojující obec Veselí a obec Valy. Cyklostezka je navržena jako veřejně prospěšná stavba VD1. Lokalita Z10 je navržena pro možné vybudování cyklostezky spojující obec Veselí s Klenovkou. Cyklostezka není navržena jako veřejně prospěšná stavba, jelikož pozemky jsou obecní.

#### **Veřejná hromadná doprava osob**

V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány. Železniční zastávku ÚP umožňuje přemístit západně železniční trati.

**Ochranná pásma****Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. třídy	15 m od osy vozovky
silnice III. třídy	15 m od osy vozovky

**Železnice**

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. U vlečky je ochranné pásmo 30 m od osy krajní koleje.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

**Letecká doprava**

Do ř.ú. zasahuje hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice, téměř celé území se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením a celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku Pardubice.

Všechna uvedená OP týkající se ř.ú. územní plán respektuje.

**f 5.2) Zásobování vodou****SOUČASNÝ STAV**

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přelouč (větev Mokošín, Klenovka, Valy s propojením na skupinový vodovod Pardubice VSVČ (Vodárenská soustava východní Čechy) řadem z Klenovky přes Veselí, Luhy). Hlavní řady jsou PVC 225. Úpravna vody Přelouč je v Mokošíně s akumulací 2 000 m<sup>3</sup> (kóty 259,5/255 m n. m.). Vodojem Pardubice je v Mikulovicích (15 000 m<sup>3</sup>, kóty 277/272 m n. m.).

V obci je vybudovaná vodovodní síť rozvodných řadů převážně PVC 110 mm.

Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovými vodovody splňuje požadavky ČSN 75 7111. Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s..

**NÁVRH**

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování vodou, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

### **Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou**

V případě přerušení dodávky pitné vody budou obyvatelé obce zásobováni náhradním způsobem. Pitnou vodu je nutné dovážet v cisternách nebo jako balenou.

### **Zásobování požární vodou**

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno ze stávajících rozvodů vody, na kterých jsou rozmístěny požární hydranty. Zdroje požární vody vycházejí z Požárního řádu obce Veselí.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech.

### **Ochranná pásma**

#### **Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.

Je nutno respektovat ochranné pásmo hlavního přívodního řadu DN 400, které činí 2,5 m na obě strany od osy potrubí, aby ho bylo možno opravit, tedy 5,5 m s tím, že pokud je hloubka uložení řadu ve větší hloubce jak 2,5 m se ochranné pásmo vodovodu zvětšuje na 3,5 m na obě strany a je tedy cca 7,5 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně**

Ochrana zdrojů vody je zajištěna vyhlášenými ochrannými pásmy II. stupně, které jsou v ÚP respektovány. V řešeném území se nacházejí při jižním okraji.

## **f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod**

### **SOUČASNÝ STAV**

V obci není vybudovaná soustavná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod, ani čistírna odpadních vod, je zde dílčí kanalizace dešťová. Jedná se o kanalizaci v profilech DN 300-600, která je na čtyřech místech vyústěna do vodoteče.

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích s přepadem do dešťové kanalizace, místní vodoteče, příkopu, podmoku.

## NÁVRH

Územní plán navrhuje odpadní vody přečerpávat do kanalizační sítě do Klenovky a plánovanou skupinovou splaškovou kanalizací obcí v okolí Přelouče (Klenovka, Štěpánov, Mokošín, Benešovice) dopravit splašky do kanalizace Přelouč a k čištění na stávající ČOV Přelouč.

Do doby výstavby kanalizační sítě na stávající ČOV Přelouč, bude ponechán stávající individuální systém likvidace a čištění odpadních vod.

Dešťové vody budou zneškodňovány na pozemcích investorů. Z nových veřejných komunikací budou dešťové vody svedeny gravitačně (povrchově) na stávající komunikace do uličních vpustí nebo do přilehlých příkopů, zelených pásů, popř. do vsaků.

Obecně zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zneškodnění odpadních vod, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod).

### Ochranná pásma

#### Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

## **f 5.4) Zásobování elektrickou energií**

### SOUČASNÝ STAV

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

#### Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV, kmenovou linkou VN 819 Opočinek - Přelouč. Napájecí bod: rozvodna a transformovna 220/110/35 kV Opočinek.

#### Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35 kV linky VN č. 819. Z ní jsou vedeny odbočky, které zásobují trafostanice v řešeném území.

#### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 2 transformační stanice (distribuční), v majetku ČEZ Distribuce a.s.

majitel: ČEZ Distribuce a.s.			
číslo TS	název TS	druh TS	výkon TS
PA 0411	Veselí - obec	příhradová	100 kVA
PA 0770	Veselí - sever	2 sloupová	250 kVA
instalovaný výkon: distribuce celkem			350 kVA

**Rozvod NN 1kV**

Rozvod NN 1kV je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, vrchním vedením (severní část zástavby) a kabelovými rozvody (jižní část zástavby).

**NÁVRH**

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

ÚP plán navrhuje přeložku elektrického vedení v severní části zastavěného území. Přeložené elektrické vedení umožní výstavbu RD v zastavitelné lokalitě Z6. Tato přeložka byla obcí konzultována s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

V původní ÚPD je na východním okraji zastavěného území, přes stabilizované plochy VD, navržena přeložka elektrického vedení. Na základě zhodnocení aktuálních potřeb obce tuto přeložku ÚP nenavrhuje.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Zákres elektrického vedení je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce zásobování elektrickou energií, bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace trasování není součástí koncepce zásobování elektrickou energií).

**Ochranná pásma**

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č.458/2000Sb, s platností od 1.1.2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1.1.1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřící a zabezpečovací techniky	1	1	1

Zařízení	Dle zákona Č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona Č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona Č.458/2000 (po 1.1.2000)
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

## **f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace**

### **SOUČASNÝ STAV**

V obci je stávající, kabelová telefonní síť připojená na telefonní obvod Pardubice, síť provozuje Telefónica O2 Czech Republic.

### **NÁVRH**

Koncepce telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud reserva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Je nutno respektovat stávající telekomunikační vedení a příslušná ochranná pásma.

### **Ochranná pásma**

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, včetně tras radiových směrových (radioreléových) spojů.

Celé řešení se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředí Pardubice.

## **f 5.6) Zásobování plynem a teplem**

### **SOUČASNÝ STAV**

Obec Veselí je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Veselí. VTL RS 500/2/1 Veselí je využita z cca 65%. VČP Net, s.r.o. v současnosti neneviduje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 40 Barchov - Přelouč  
VTL plynovod DN 500, PN 25 Loděnice - Barchov  
VTL plynovod DN 80, PN 40 Veselí

Celkový odběr v r. 2012 v kategorii DOM - 125 odběratelů - cca 188000 m<sup>3</sup>/rok.

Celkový odběr v r. 2012 v kategorii MO - 4 odběratelé - cca 11000 m<sup>3</sup>/rok.

## **NÁVRH**

Vzhledem k plynofikaci urbanizovaného území obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. V případě zastavění navržených zastavitelných ploch bude STL plynovodní síť v obci doplněna dalšími přípojkami. Koncepce ÚP umožňuje prostřednictvím regulativů v textové části plynofikaci nově navržených zastavitelných ploch.

ÚP respektuje ochranná a bezpečnostní pásma.

Zákresy plynovodních řadů je nutno chápat jako grafické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Plynovodní trasy v rámci rozvojových lokalit budou konkretizovány v územních studiích a navazujících projektových dokumentacích po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu.

Stávající objekty i zástavbu v navrhovaných lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie apod.). Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je zejména u objektů v kompaktní zástavbě doporučeno využívat pro předehřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

### **Ochranná a bezpečnostní pásma**

Na plynárenská zařízení se vztahují podle zákonů č. 458/2000 Sb., č. 670/2004 Sb. ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **Ochranná pásma (OP) plynovodů**

Ochranné pásmo (OP) slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení a je měřeno od obrysu potrubí na každou stranu.

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu

#### **Bezpečnostní pásma (BP)**

Bezpečnostní pásmo (BP) je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Velikost tohoto pásma je měřena od obrysu potrubí na každou stranu VTL plynovodu a činí 20 m u DN 200. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu VTL plynárenského zařízení lze provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele plynárenského zařízení.

## **f 5.7) Nakládání s odpady**

### **SOUČASNÝ STAV**

SOP a.s. Přelouč zajišťuje obci pravidelný svoz komunálního odpadu a separovaného odpadu. V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na bílé a barevné sklo, plast a papír. Sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obci SOP a.s. Přelouč 2x za rok. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

## NÁVRH

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

### f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

#### **f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika**

V řešeném území obce Veselí se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvy, dobovací prostor ani staré důlní dílo.

Dle mapy radonového rizika se většina katastrálního území Veselí (vyjma jihozápadní části ř.ú.) nachází v oblasti přechodného radonového rizika, část jihozápadně zastavěného území se nachází v oblasti nízkého radonového rizika. Nejbližší plochy měření spadají do nízké kategorie (v obci Choltice a Štěpánov) a do střední kategorie (ve Valech) radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

V řešeném území se nenacházejí dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší žádné zdroje znečištění. V řešeném území není evidována žádná ekologická zátěž.

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

#### **f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky**

##### **Zóny havarijního plánování**

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (pro silnici II. třídy), která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu v autocisternách a výbušnin na  $2R = 200m$  (od osy silnice II/342). V řešeném území zasahuje většinu zastavěného území obce. Dále je vymezena zóna havarijního plánování pro železniční trať č. 010 Praha - Kolín - Pardubice - Česká Třebová - Brno kvůli možnosti hromadné dopravní nehody v železniční dopravě do vzdálenosti 1500 m na každou stranu od osy krajní koleje. V této zóně se nachází severní část ř.ú.

##### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V obci nebyl zřízen žádný stálý úkryt pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby.

##### **Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva**

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům lze použít objekt Obecního úřadu příp. penzion s restaurací a sálem. Pro informování obyvatel v obci funguje místní rozhlas a varovná siréna.

### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít Obecní úřad příp. hasičskou zbrojnici.

### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nenacházejí.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Veselí a nejbližší stálý hasičský záchranný sbor příp. soukromé firmy disponující potřebnou technickou.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené. V případě potřeby bude na budovu Obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

### **Požární ochrana**

Zásobování požární vodou je zajištěno požárními hydranty instalovanými na vodovodu. Zdroj požární vody vychází z Požárního řádu obce Veselí viz kap. f 5.2). Vodovod pro nové lokality (prodloužení stávajících řadů) bude opatřen hydranty v souladu s příslušnou normou.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

**Ochrana před povodněmi** viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

### **Obrana státu, další specifické požadavky**

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany. Do ř.ú. zasahuje hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice, téměř celé území se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením a celé řešené území zasahuje do ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku Pardubice.

Veškerou výstavbu v hlukovém ochranném pásmu vojenského letiště musí odsouhlasit Ministerstvo obrany, Odbor vojenského zdravotnictví, Tychonova 1, 160 00 Praha 6.

**f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH****Ochrana památek a archeologického dědictví**

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

**Ochrana přírody a krajiny**

- přírodní památka PP Meandry Struhy vč. ochranného pásma;
- prvky územního systému ekologické stability (RBC 918, RBK 1330 a prvky lokálního charakteru);
- ochranná zóna NRBK K72;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

**Ochrana zemědělské půdy a lesa**

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy;

**Ochrana vod a vodních zdrojů**

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- ochranné pásmo II. stupně;

**Ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranné pásmo letiště - s výškovým omezením staveb;
- hlukové ochranné pásmo letiště;

**Ochrana technické infrastruktury**

- vodovodní síť vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- elektrické stanice VN vč. ochranného pásma;
- vedení VTL, STL plynovodů vč. ochranných a bezpečnostních pásem;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

**Zóny havarijního plánování**

- zóna havarijního plánování pro silniční síť v Pardubickém kraji (silnice II. třídy);
- zóna havarijního plánování pro železniční síť v Pardubickém kraji (trať č. 010);

**Ochrana specifická**

- celé řešené území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku Pardubice;

## g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu (7/2013). Hranice zastavěného území byla aktualizována v době finalizace Návrhu ÚP (9/2013) a je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Při návrhu územního plánu bylo zhodnoceno účelné využití zastavěného území, na jehož základě byly pro další rozvoj obce mimo zastavěné území vymezeny tzv. plochy zastavitelné („Z“). Jejich situování, rozsah a kapacita vychází z reálných potřeb a možností v území, zohledňuje prostorové podmínky obce a následující principy:

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách a občanského vybavení v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování vnitřní urbanistické struktury sídel s prioritním využitím již zastavěného území;
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF); využití proluk a enkláv v zastavěném území;
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Vhodné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (vč. stability podloží a přijatelného radonového rizika);
- 10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

V současnosti žije v obci 368 obyvatel. Počet obyvatel se mírně zvyšuje, což je dáno blízkostí větších sídel (Přelouč, Pardubice) a poptávkou po bydlení ve venkovském prostoru a v blízkosti větších měst. ÚP předpokládá, že vývojová křivka bude mít dále mírně rostoucí tendenci jako doposud. Mezi lety 2001 a 2013 přibýlo v obci cca 72 obyvatel. Za posledních cca 10 let bylo ve Veselí postaveno 21 RD. Pro odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let je uvažováno se 42 RD (dáno trendem výstavby), celkem s 52 RD při zohlednění vlivu Rozvojové oblasti OB4. S ohledem na aktuální možnosti rozvoje obce, velikost sídla a postavení ve struktuře osídlení byly územním plánem vtipovány plochy pro rozvoj bydlení, které umožní realizaci cca 50 RD.

### Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let

Potřeba pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	42 RD
Zohlednění vlivu Rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice	10 RD
<b>Celkem</b>	<b>52 RD</b>

**Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch**

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1	0,97	Komunikace, plochy pro TI - 0,1 Bydlení - 0,78 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,09	9
Z2	1,23	Komunikace, plochy pro TI - 0,12 Bydlení - 1,00 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,11	12
Z3	0,35	Komunikace, plochy pro TI - 0,03 Bydlení - 0,29 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,03	3
Z4	0,50	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,41 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,04	5
Z5	1,69	Komunikace, plochy pro TI - 0,17 Veřejné prostranství - 0,10 Bydlení - 1,28 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,14	16
Z6	0,55	Komunikace, plochy pro TI - 0,05 Bydlení - 0,45 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,05	5
<b>Celkem</b>			<b>50</b>

\* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské (tedy se zastoupení dalších funkcí ve venkovském prostoru), je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanské vybavení a služby, hospodářské usedlosti, drobné podnikání apod.) - ve Veselí je počítáno:

- veřejná prostranství - dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.; se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství nejméně 1000 m<sup>2</sup>;

- plochy pro komunikace a plochy TI - uvažováno cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- plochy pro jiné využití - uvažováno cca 10 % zbylé výměry zastavitelné plochy po odečtení plochy pro veřejná prostranství, komunikace a TI;

\*\*je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 800m<sup>2</sup>

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 50 RD.

Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let adekvátní, i s přihlédnutím k rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové/Pardubice.

## h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 210 hektarech, což představuje asi 69,8 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (184 ha, tj. 87,6 % zemědělské půdy), louky a

pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 13 ha (cca 6,2 % ZPF). Na zahrady připadá 13 ha (6,2 % ZPF), ovocné sady, vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2014)	
Celková výměra pozemků (ha)	301
Orná půda (ha)	184
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	13
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	13
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>210</b>
Lesní půda (ha)	62
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	7
Ostatní plochy (ha)	18

### Pedologické poměry, půdní eroze

Veselí leží v průměrné nadmořské výšce 220 m v rovinatém reliéfu v široké nivě Struhy a Veselského potoka, v klimatickém regionu teplém a mírně suchém, s průměrnými ročními teplotami 8,5°C a srážkami cca 600 mm. V široké nivě Struhy jsou zastoupeny hluboké lužní půdy glejové na nivních uloženinách, obvykle dočasně zamokřené. Na ostatním území převažují hnědé půdy, drnové půdy a rendziny na písčích a zahliněných písčících substrátech, lehké výsušné.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zábor ZPF bude lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF budou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

### Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	3600, 30300,
II.	36200,
III.	31911
IV.	32212, 32110, 35111, 30401, 32210, 36401, 32011
V.	35113, 32112

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - V. Část řešeného území byla v minulosti odvodněna. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže:

### Zemědělská prvovýroba

Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří soukromé firmy. Živočišná výroba není v ř.ú. zastoupena.

### Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na 2 plochách orné půdy v jihozápadní části Veselí a na části zemědělských pozemků severovýchodně ř.ú. V grafické části ÚP nejsou zakresleny, jelikož nebyly projektantovi předány data. Hlavní odvodňovací zařízení se v ř.ú. nenachází.

Komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

### Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde regionálního a lokálního charakteru. Převážná část prvků ÚSES je na plochách PUPFL a část je zde na zemědělské půdě a vodních plochách. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, plní navíc funkci protierozních opatření.

### Zemědělské účelové komunikace

Zemědělské účelové komunikace jsou v ÚP respektovány. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení rozvojových ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF.

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	Bydlení venkovské	0,97	32110	IV.	0,96	orná	
			35111	IV.	0,01		
Z2	Bydlení venkovské	1,23	32110	IV.	1,22	orná	
			35111	IV.	0,01		
Z3	Bydlení venkovské	0,35	32110	IV.	0,35	zahrada, orná	
Z4	Bydlení venkovské	0,50	32110	IV.	0,50	orná	
Z5	Bydlení venkovské	1,69	32110	IV.	1,69	orná	
Z6	Bydlení venkovské	0,55	32212	IV.	0,37	orná	
			55411	IV.	0,18		
Z7	Dopravní infrastruktura - komunikace	0,22	32110	IV.	0,22	orná	
Z8	Dopravní infrastruktura - komunikace	0,20	35111	IV.	0,15	zahrada, t.t.p.	
			32110	IV.	0,05		
Z10	Dopravní infrastruktura - komunikace	0,23					0,23
Z11	Dopravní infrastruktura - komunikace	0,09	32110	IV.	0,09	orná	
Z12	Výroba - drobná	0,40	32112	IV.	0,40	orná	
					0,62	orná	
		0,62	32112	IV.	0,62	orná	
<b>Σ</b>		<b>6,65</b>			<b>6,42</b>		<b>0,23</b>

## Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Veselí. Částečně vycházejí z předchozí ÚPD (*Územní plán obce Veselí, z roku 2000 + Změna č. 1 ÚPO nebyla schválena*). Jelikož většina rozvojových lokalit pro bydlení vymezených v platné ÚPD již byla zastavěna, ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení s označením Z1 - Z6.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Půdy I. a II. třídy ochrany nejsou dotčeny.

Lokalita Z1 je navržena pro bydlení (BV) v proluce stabilizovaných ploch, při západním okraji zastavěného území pro bydlení, podél stávající místní komunikace. Lokalita Z2 je navržena pro bydlení (BV) v jižní části ř.ú. v proluce stabilizovaných ploch pro bydlení. Lokalita Z3 pro bydlení (BV) navazuje na zastavěné území a zastavitelnou lokalitu Z2. Lokality Z4 a Z5 pro bydlení (BV) se nacházejí při severním okraji zastavěného území. Západní část lokality Z4 a Z5 již byla v předchozí ÚPD vymezena jako rozvojová plocha obdobné funkce. Lokalita Z6 dotváří urbanistickou strukturu obce v severovýchodní části.

Lokalita Z7 je navržena pro komunikační napojení (DS) zastavitelných lokalit Z4 a Z5. Lokalita Z8 (DS) je navržena pro možnou obsluhu stabilizovaných ploch bydlení. Lokality Z9 a Z10 jsou navrženy pro cyklostezky (DS), které by propojily obec se sousedními obcemi. Lokalita Z11 (DS) umožní dopravní napojení zemědělských pozemků západně obce.

Lokalita Z12 je navržena pro rozvoj podnikání (VD) východně zastavěného území v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a podnikání.

## h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí především severozápadně a západně zastavěného území a zasahují i do sousedních katastrů. Dále při severovýchodní hranici ř.ú. a menší enkláva se nachází východně zastavěného území.

Lesy v řešeném území zaujímají 62 ha, což představuje 20,6 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území podprůměrná (33,3 % v ČR, 29,5 % v Pardubickém kraji, 32,1 % v ORP Přelouč). Jedná se především o lesy v majetku ČR, ve správě Lesů ČR, malá část lesů je ve vlastnictví fyzických osob a obce.

Celé řešené území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č.17 - Polabí (s lesnatostí 14 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské. Zastoupen je zde lesní vegetační stupeň (LVS) č. 1 dubový. Co do dřevinné skladby převažují na ř.ú. listnaté (zastoupení celkem cca 58,8 %) jsou zastoupeny převážně duby (cca 41%), jehličnaté (zastoupení celkem cca 41,2 %), zejména borovicové porosty (cca 29,6 %).

Na několika místech do zastavěného území obce zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2). Do zastavitelných ploch Z2 (jen okrajově), Z5 zasahuje pásmo 50m od hranice lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

Z důvodu bezpečnosti osob a majetku je pro zastavitelnou plochu Z5 stanovena podmínka umístění staveb rodinných domů v minimální vzdálenosti 24 m od PUPFL, tj. ve vzdálenosti stanovené absolutní bonitou porostní skupiny 218 D 11 zahrnuté v lesním hospodářském plánu zpracovaném pro lesní hospodářský celek Ronov nad Doubravou 514000 s dobou platnosti od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2019. Oplocení a ostatní příslušenství rodinných domů mohou být umístěny ve vzdálenosti menší než 24 m pouze za předpokladu vydání souhlasného stanoviska podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter ÚSES, je v ÚP vyznačena funkce *Plochy přírodní - NP*.

V ÚP jsou navrhovány zábory PUPFL v rámci navržené cyklostezky Z9 směrem do Valů. Zábor PUPFL je odhadován na cca 0,35 ha. Reálná potřeba případného záboru PUPFL bude specifikována až v navazujících dokumentacích.

### **i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Lze konstatovat, že koncepce rozvoje obce, stanovená v ÚP, bude mít neutrální až pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území, a to zejména k rozsahu návrhových zastavitelných ploch lokalizovaných s respektem ke všem přírodně-krajinářským a kulturně-civilizačním hodnotám řešeného území, směřování k šetrnému způsobu vytápění apod., komplexnímu řešení krajiny apod.

### **j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY**

Dle výše uvedeného (v kap. i) nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno, a proto ani nebylo vydání stanoviska dle §50 odst. 5 stavebního zákona požadováno.

### **k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

V ÚP Veselí nejsou navrhovány.

### **I) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V rámci projednání návrhu územního plánu Veselí byla podána následující námitka. Bylo o ni rozhodnuto takto:

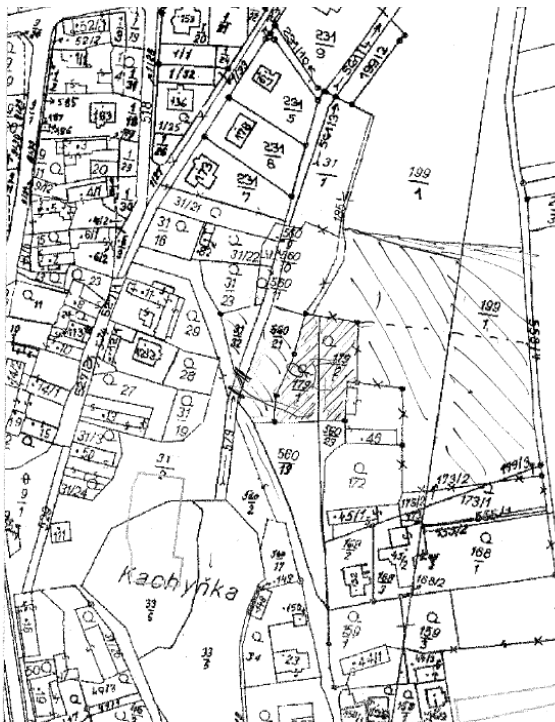
#### **Námitka**

Solid-Agro, a.s.  
Praha

Pro společnost Solid-Agro a její podnikatelské záměry, prosíme, aby pozemky: 179/1, 179/2 a 560/21 byly zahrnuty jako parcela pro bytovou výstavbu. Na pozemku 179/1 je studna a dříve před digitalizací

mapy tam stály kůlny k čp. 1. U parcely 560/19, která je ohraničená stěnou ze ztraceného bednění, je po celé délce evidovaná komunikace.

Prosíme o změnu užívání na parcele 199/1 - jako plocha ostatní pro řemeslnou malovýrobu. Na straně komunikace pod č. 558/4 a začátkem hranice pozemku 173/1 je délka 148 m a šířka k hranici pozemku je 170 m.



#### Rozhodnutí:

##### Námítce se částečně vyhovuje

Pozemky p.č. 179/1 a 179/2 budou přefazeny ze ZS do BV stav (plochy bydlení venkovské). Jelikož oba tyto pozemky jsou v zastavěném území, byly určeny pro bydlení v předchozí územně plánovací dokumentaci a vlastnicky, funkčně a prostorově náleží k navazujícímu objektu nejedná se o podstatnou změnu.

Pozemek p.č. 560/21 je zařazen v ÚP do NSpz (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské). Tento pozemek je zároveň součástí lokálního biokoridoru (LBK 2). K úpravě ÚP nedojde.

Pozemek p.č. 199/1 je zařazen v ÚP do NSpz (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské). Tímto pozemkem prochází zároveň ochranné pásmo elektrorozvodů a ochranné pásmo lesa. K úpravě ÚP nedojde.

##### Odůvodnění:

Pozemky p.č. 179/1 a 179/2 budou přefazeny ze ZS do BV stav (plochy bydlení venkovské). Jelikož oba tyto pozemky jsou v zastavěném území, byly určeny pro bydlení v předchozí územně plánovací dokumentaci a vlastnicky, funkčně a prostorově náleží k navazujícímu objektu nejedná se o podstatnou změnu.

Pozemky p.č. 560/21 a 199/1 jsou zařazen v ÚP do NSpz (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské). Na pozemcích je zároveň lokálního biokoridor (LBK 2) a ochranné pásmo elektrorozvodů a ochranné pásmo lesa. Pozemky jsou mimo zastavěné území a mimo zastavitelných ploch.

Zastupitelstvo obce projednalo námítku společnosti Solid-Agro a došlo k závěru, že rozšíření ploch pro podnikání a bydlení nebude v této fázi do ÚP zařazovat. Obec však není proti nepodstatným úpravám (včetně úprav na pozemcích p.č. 179/1 a 179/2).

## **m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k ÚP Veselí je provedeno jako součást kapitoly d) tohoto odůvodnění.

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Veselí, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
Oldřich Valenta  
starosta obce

.....  
Milan Ais  
místostarosta obce